

K prodeji, Byt 2+1, 54 m2

Číslo inzerátu (ID): 4414485 Datum vydání: 03.08.2026

Cena za nemovitost:

4 670 000 Kč

Lokalita:

Litoměřice

Nabízím ke koupi byt 2+1 v osobním vlastnictví o celkové výměře 54 m2 v ulici Na Urbance v Roudnici nad Labem.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlového bytového domu, který prošel v posledních letech rekonstrukcí a zateplením. Umístění v nejvyšším podlaží přináší větší soukromí, klid bez sousedů nad bytem a příjemnou atmosféru bydlení. Díky orientaci oken na sever a jih je byt dobře větratelný a nabízí dostatek přirozeného světla v průběhu celého dne.

Samotný byt prošel rekonstrukcí v roce 2015 a je ve velmi dobrém technickém stavu. Novému majiteli tak poskytne možnost okamžitého nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Součástí bytu je balkon o výměře 3 m2, která rozšiřuje obytný prostor a nabízí příjemné místo k odpočinku. K bytu dále náleží sklepní kóje o velikosti 2 m2, poskytující praktický úložný prostor.

Bydlení v ulici Na Urbance ocení zejména ti, kteří hledají klidné prostředí s veškerými službami na dosah. V okolí se nachází obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení, restaurace i možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Výhodou je také rychlé spojení do centra Roudnice nad Labem a pohodlná dostupnost dálnice D8, díky které se snadno dostanete do Prahy i dalších měst v regionu.

Parkování je bezproblémové v okolí domu.

Měsíční náklady spojené s užíváním bytu činí:

zálohy na teplo, vodu a služby: 5.000 Kč

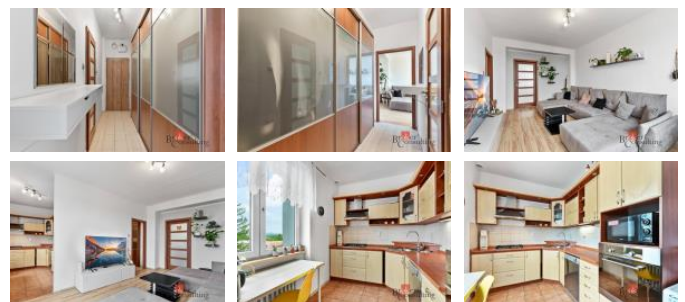
elektřina: 1.500 Kč

plyn: 300 Kč

Průkaz energetické náročnosti budovy zatím nebyl předložen, proto je v souladu se zákonem uvedena energetická třída G.

Samozřejmostí je kompletní realitní servis včetně zajištění výhodného financování.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, rád Vám byt osobně představím při prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>



ID inzerátu ESO:	4414485
Inzerát aktualizován:	03.08.2026
Inzerát vydán:	17.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	54 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	54 m2
Plocha sklepa:	2 m2