

K prodeji, Byt 2+1, 54 m2

Číslo inzerátu (ID): 4406221 Datum vydání: 26.05.2026

Cena za nemovitost:

9 997 000 Kč**Lokalita:**
Praha 10

Hledáte byt ve stavu novostavby, ale nechcete bydlet v neosobním projektu, kde developři chrlí jeden byt jako druhý? Hledáte byt v atraktivní části Vršovic, která má genia loci?

Možná mám pro vás ten pravý byt.

Byt v druhém nadzemním podlaží domu na rozhraní Vinohrad a Vršovic o dispozici 2+1 a podlahové ploše téměř 54.7m2 vznikl kompletní zdařilou rekonstrukcí původního bytu 1+1. Kuchyně byla přesunuta do chodby a vznikly tak 2 prostorné pokoje (25m2 a 18m2).

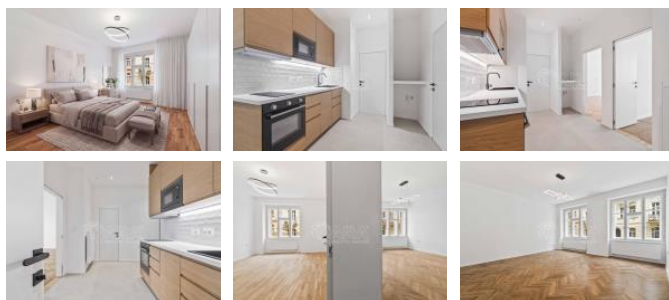
Koupelna byla také kompletně nově vybudována a najdete v ní sprchový kout i toaletu. Vstupní dveře byly vyměněny za bezpečností, dřevěná okna jsou po renovaci, vytápění a ohřev teplé vody je vlastním plynovým kotlem.

Zálohy na spotřebu a služby jsou 3 915 Kč měsíčně, včetně příspěvku do fondu oprav. Třída energetické náročnosti (PENB) E.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i pro pronájem - vzhledem k atraktivní lokalitě si budete nájemníky vybírat. Financování koupě je možné hypotečním úvěrem, který vám rádi pomůžeme zdarma vyřídit.

V nejbližším okolí najdete celou řadu kaváren, bister a restaurací nebo třeba oblíbené Heroldovy sady. Jen o kousek dál je pak vršovický Ďolíček, nákupní centrum Eden a fotbalový stadion Slavie. Prostě ideální lokalita.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si prohlídku, rád vám ho ukážu osobně.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Jan Novotný**

Tel:

+420 606122200

Email:

jan.novotny@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4406221
Inzerát vydán:	26.05.2026
ID zakázky v RK:	20483
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	54 m2
Užitná plocha:	54 m2
Podlahová plocha:	54 m2