

K prodeji, Byt 2+1, 54 m²

íslo inzerátu (ID): 4403127 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

6 990 000 K

Lokalita:

Praha 10

Nabízíme k prodeji velmi příjemný a světlý družstevní byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 54,2 m² (užitná plocha 52,2 m²), který se nachází ve 4. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu v oblíbené lokalitě Praha 10 Malešice, v Káránské ulici.

Byt prošel během posledních dvou let rekonstrukcí a je ve velmi dobrém technickém stavu. Dispozice nabízí praktické a pohodlné bydlení s dostatkem úložných prostor i příjemnou atmosférou díky jižní orientaci oken, která zajišťuje dostatek denního světla po celý den.

Součástí bytu je zděné koupelnové jádro se sprchovým koutem a samostatnou toaletou. Moderní kuchyňská linka je vybavena myčkou, sklokeramickou varnou deskou a elektrickou troubou. Na chodbě se nachází nová vestavná skříň s dostatkem úložného prostoru.

Podlahové krytiny tvoří kvalitní vinyl, velmi zachovalé dřevěné parkety a dlažba v koupelně a na toaletě. Elektrika v bytě je nová, měřiči, stoupačky jsou již v plastu. Vytápění je řešeno ústředním dálkovým topením.

Velkou výhodou jsou také nízké měsíční náklady na bydlení celkové poplatky činí cca 4.900 Kč měsíčně + zálohy na elektřinu přibližně 1.000 Kč.

Bytový dům je revitalizovaný, zateplený a má novou fasádu.

Družstvo zde velmi dobře funguje, což přispívá ke kvalitnímu a bezproblémovému bydlení.

Lokalita Malešic patří mezi stále vyhledávanější části Prahy díky ideální kombinaci zeleně, občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti. Přímo za domem se nachází oblíbený Malešický park s dětským hřištěm a altánem. V bezprostřední blízkosti najdete obchody Lidl a Billa, polikliniku, školy, školky i další služby.

Výborné spojení do centra zajišťují tramvajové linky směřující na Florenc a Želivského (metro A). Dalším benefitem do budoucna je plánované tramvajové spojení směřující na Anděl.

Tento byt představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici s příležitostí.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adéla Dvořáková

Tel:

+420 725779211

Email:

adela.dvorakova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4403127
Inzerát vydán:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	20308
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	54 m ²
Užitná plocha:	52 m ²
Podlahová plocha:	54 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²