

## K prodeji, Byt 2+1, 54 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4403127 Datum vydání: 18.05.2026

Cena za nemovitost:

**6 990 000 K**

Lokalita:

## Praha 10

Nabízíme k prodeji velmi příjemný a světlý družstevní byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 54,2 m<sup>2</sup> (užitná plocha 52,2 m<sup>2</sup>), který se nachází ve 4. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu v oblíbené lokalitě Praha 10 Malešice, v Káránské ulici.

Byt prošel během posledních dvou let rekonstrukcí a je ve velmi dobrém technickém stavu. Dispozice nabízí praktické a pohodlné bydlení s dostatkem úložných prostor i příjemnou atmosférou díky jižní orientaci oken, která zajišťuje dostatek denního světla po celý den.

Součástí bytu je zděné koupelnové jádro se sprchovým koutem a samostatnou toaletou. Moderní kuchyňská linka je vybavena myčkou, sklokeramickou varnou deskou a elektrickou troubou. Na chodbě se nachází nová vestavná skříň s dostatkem úložného prostoru.

Podlahové krytiny tvoří kvalitní vinyl, velmi zachovalé dřevěné parkety a dlažba v koupelně a na toaletě. Elektrika v bytě je nová, v mřížích, stoupačky jsou již v plastu. Vytápění je řešeno ústředním dálkovým topením.

Velkou výhodou jsou také nízké měsíční náklady na bydlení celkové poplatky činí cca 4.900 Kč měsíčně + zálohy na elektřinu přibližně 1.000 Kč.

Bytový dům je revitalizovaný, zateplený a má novou fasádu.

Družstvo zde velmi dobře funguje, což přispívá ke kvalitnímu a bezproblémovému bydlení.

Lokalita Malešic patří mezi stále vyhledávanější části Prahy díky ideální kombinaci zeleně, občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti. Přímo za domem se nachází oblíbený Malešický park s dětským hřištěm a altánem. V bezprostřední blízkosti najdete obchody Lidl a Billa, polikliniku, školy, školky i další služby.

Výborné spojení do centra zajišťují tramvajové linky směrem na Florenc a Želivského (metro A). Dalším benefitem do budoucna je plánované tramvajové spojení směrem na Anděl.

Tento byt představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici s příležitostí.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Adéla Dvořáková

Tel:

**+420 725779211**

Email:

**adela.dvorakova@qara.cz**

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4403127
Inzerát aktualizován:	18.05.2026
Inzerát vydán:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	54 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	52 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	54 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>