

K prodeji, Byt 2+1, 54 m²

íslo inzerátu (ID): 4401379 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

5 890 000 K

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízíme k prodeji sv tlý, dispozi n dobře ešený byt o velikosti 2+1 a vým e 54 m² v žádané lokalit Židlochovice, okres Brno-venkov, ulice Masarykova. Ideální pro vlastní bydlení, tak i jako vhodná p íležitost k následnému pronájmu.

Byt je kompletn vyklizený, vymalovaný a p ípravený k okamžitému nast hování.

Hlavní p ednosti bytu a domu:

- dispozice 2+1, podlahová plocha 54 m²
- balkon
- klimatiza ní jednotka v byt
- sklepní kóje v suterénu domu
- d m kompletn zateplen, energetický štítek PENB: C
- v dom je nový výtah (realizace v souvislosti s výstavbou p dních byt)
- bydlení je zejména vhodné pro rodiny s d tmi - za domem se nachází soukromá, oplocená zahrada pro 3 vchody – ideální pro společné grilování a bezpečnou zábavu d tí (trampolína, pískovišt a další aktivity)
- možnost parkování v oploceném dvo e za domem

Výborná dopravní dostupnost:

- pohodlné spojení vlakem, autobusem i autem do Brna a okolí
- hustá sí cyklostezek v blízkém okolí – vhodné pro cyklisty i rodiny s d tmi
- nedaleko nov vybudovaný supermarket Lidl
- v obci se nachází kompletní ob anská vybavenost (MŠ, ZŠ, zdravotní služby, obchody, služby)

Byt je krom kuchy ské linky bez nábytku, proto jsou u inzerátu p iloženy i fotografie pro lepší vizualizaci.

Rádi Vám byt i jeho okolí p edstavíme na osobní prohlídce. S financováním bydlení rádi pom žeme. T šíme se na Vás.

ID inzerátu ESO:	4401379
Inzerát vydán:	30.04.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	4. podlaží
Obytná plocha:	54 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	54 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stod lky

Web:

<https://realityspolu.cz>

