

K prodeji, Byt 2+1, 54 m2

íslo inzerátu (ID): 4400804 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

3 600 000 K

Lokalita:

Ostrava

Hledáte ideální příležitost k investici nebo bydlení, které si upravíte podle svých představ? Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 v jedné z nejžádanějších lokalit Ostravy, na ulici Sokolovská.

Základní parametry bytu:

Dispozice: 2+1

Výměra: 54,87 m²

Patro: 4. NP z celkových 6 NP

Výtah: Ano

Vlastnictví: Osobní

Stav a vybavení:

Byt je v udržovaném stavu, avšak s ohledem na původní umakartové jádro (se zděnou podlahou) je ideální k rekonstrukci dle vkusu nového majitele.

Elektrika: Velkou výhodou jsou rozvody v mědi provedené cca před 2 lety do koupelny a kuchyně.

Podlahy: V přední a kuchyni je novější plovoucí podlaha, v pokojích je podlaha starší.

Děří: Objekt je zateplený, má plastová okna a k bytu náleží nový balkón (instalován cca před 3 lety).

Investiční potenciál:

Byt je aktuálně obýván bezproblémovou nájemnicí se smlouvou platnou do června 2026, což z něj činí skvělou investiční příležitost.

Lokalita:

Poruba patří dlouhodobě mezi nejžádanější rezidenční lokality díky své bezpečnosti a klidu.

Vysoká poptávka: Blízkost VŠB-TUO zajišťuje stálý zájem studentů a mladých pracujících.

Občanská vybavenost: Vše v docházkové vzdálenosti (obchody, služby, zdravotní péče, školy).

Relaxace: V okolí se nachází dostatek zeleně, parky a sportoviště.

Využijte potenciál této nemovitosti v lokalitě s nízkým rizikem neobsazenosti a stabilním růstem hodnoty!

Upozornění: Veškeré údaje mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu občanského zákoníku.

Máte zájem o prohlídku nebo potřebujete pomoci s financováním? Neváhejte mě kontaktovat!



ID inzerátu ESO:	4400804
Inzerát vydán:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	20160
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	54 m ²
Balkón:	3m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kamila Ženáčková
Kopecká

Tel:

+420 602311995

Email:

kamila.kopecka@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Užitná plocha:	54 m ²
Podlahová plocha:	54 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²