

## K prodeji, Byt 2+1, 54 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4400278 Datum vydání: 26.04.2026

Cena za nemovitost:

**3 450 000 K**

Lokalita:

**Ostrava**

Hledáte byt, který si upravíte p esn podle sebe... a má zajímavý potenciál do budoucna?

Práv jste ho našli!

Práv te se díváte na 2+1 v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a vým e 54 m<sup>2</sup>. Krajní byt situovaný ve 2. pat e v Ostrav -Záb eh, na ulici Patrice Lumumby – lokalit , která má všechno po ruce.

Byt je v p vodním stavu, což z n j d lá ideální p íležitost pro rekonstrukci dle vlastních p edstav – a už hledáte vlastní bydlení, nebo investici k pronájmu.

M sí ní náklady pro 1 osobu jsou 4.396,-K , z toho fond oprav je – 2.226,-K .

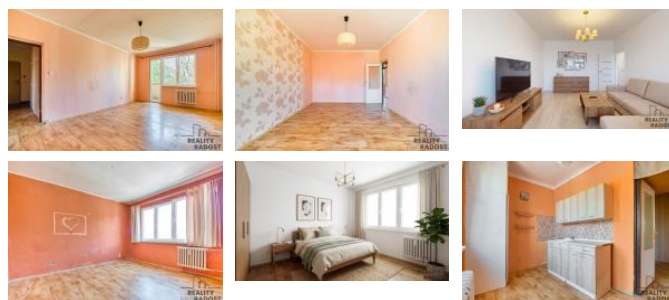
Lokalita pat í mezi silné stránky této nabídky – v docházkové vzdálenosti najdete B lský les, koupališt , d tské h íšt i kino. Samoz ejností je kompletní ob anská vybavenost a výborná dostupnost.

Byt p edstavuje skv lou p íležitost pro ty, kte í cht jí bydlet podle vlastních p edstav, nebo hledají nemovitost s investí ním potenciálem v dobré lokalit .

Pokud hledáte byt s potenciálem v dobré lokalit , tohle je p esn ta p íležitost, která dává smysl.

Tak se mi ozv te a společ n na byt zajdeme mrknout!

ID inzerátu ESO:	4400278
Inzerát vydán:	26.04.2026
ID zakázky v RK:	29686
Budova je z:	Panel
Stav:	P ed rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	54 m <sup>2</sup>
Lodžie:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	54 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**David Holíš**

Tel:

**+420 737 544 204**

Email:

**holis@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**