

K prodeji, Byt 2+1, 54 m²

íslo inzerátu (ID): 4399865 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

4 898 000 K

Lokalita:

Kutná Hora

Nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 2+1 a výměře 54 m², který se nachází v 1. patře pelivě udržovaného historického domu přímo na Václavském náměstí v srdci Kutné Hory.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje samostatný plynový kotel s plynovým ohřevem, což umožňuje nízké provozní náklady a nezávislost.

Dom je klidný, má pouze 4 bytové jednotky a v přízemí 2 nebytové prostory a ordinace lékaře.

Výhody lokality:

Kutná Hora je zapsána na seznamu světového dědictví UNESCO a nabízí jedinečnou atmosféru historického města. Václavské náměstí představuje živé centrum s kompletní občanskou vybaveností – v docházkové vzdálenosti naleznete obchody, kavárny, restaurace, kulturní instituce, školy, školky i zdravotnická zařízení. Výborná je také dopravní dostupnost – vlakové i autobusové nádraží jsou jen několik minut chůze od domu a zajišťují snadné spojení s Prahou i okolními městy.

Tato nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice s možností dlouhodobého i krátkodobého pronájmu, které je v turisticky vyhledávané Kutné Hoře velmi atraktivní.

ID inzerátu ESO:	4399865
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	24.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	54 m ²
Užitná plocha:	54 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Šulcová

Tel:

+420 725 332 472

Email:

michaela@khreality.cz



**První kutnohorské
reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 390, 28401 Kutná
Hora**

Web:

www.khreality.cz