

## K prodeji, Byt 2+1, 54 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4397336 Datum vydání: 17.04.2026

Cena za nemovitost:

**3 990 000 K**

Lokalita:

### Žár nad Sázavou

Nabízíme k prodeji svítlý cihlový byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1, situovaný na ulici Revoluční ve Žáru nad Sázavou. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží z celkových pět a nabízí příjemné bydlení s dostatkem soukromí.

Celková plocha bytu činí 54 m<sup>2</sup>, z toho užitná plocha 50 m<sup>2</sup>. K bytu náleží prostorná lodžie o velikosti 5 m<sup>2</sup>, ideální pro odpočinek, a dále dva sklepy o celkové ploše 3 m<sup>2</sup> (menší 1 m<sup>2</sup> a větší 2 m<sup>2</sup>), které poskytují praktický úložný prostor.

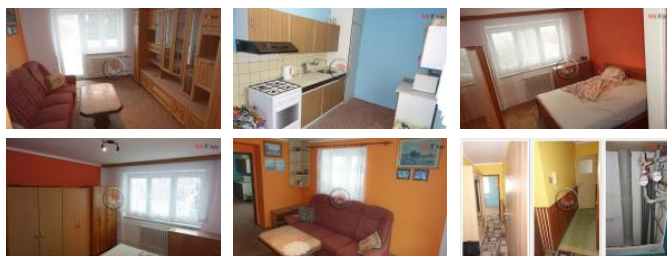
Byt je v porovodním, avšak plně funkčním a udržovaném stavu, což nabízí ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ. Je také vybaven – k dispozici je kuchyňská linka včetně sporáku s troubou. Vytápění je řešeno centrálním dálkovým rozvodem.

Velkou výhodou je klidná lokalita s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti – školy, školky, zdravotnická zařízení i obchody. Samozřejmě je výborná dopravní dostupnost, a to jak městskou hromadnou dopravou, tak vlakem i autobusem, stejně jako rychlé napojení na hlavní silnici tahy.

Byt bude k dispozici od 1. 5. 2026.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4397336
Inzerát vydán:	17.04.2026
ID zakázky v RK:	1318
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	54 m <sup>2</sup>
Lodžie:	5m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	50 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	54 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Václav SEDLÁK**

Tel:

**776 05 04 03**

Email:

**info@rkfokus.cz**

**RK Fokus**

Tel:

Adresa:

**Vaňkovo nám. 13/234, 674**

**01 Třebíč**

Web:

**www.rkfokus.cz**