

K prodeji, Byt 2+1, 54 m2

Číslo inzerátu (ID): 4393124 Datum vydání: 28.03.2026

Cena za nemovitost:

4 399 000 Kč**Lokalita:**
Olomouc

Hledáte byt v lokalitě, která má dlouhodobě vysokou hodnotu a kde se byty prodávají rychle?

Právě takovou příležitost pro vás mám.

Nabízím k prodeji byt o dispozici 2+1 na ulici Karafiátová, v jedné z nejvyhledávanějších částí Olomouce – Tabulový Vrch. Byt s balkonem se nachází ve druhém patře udržovaného a zatepleného bytového domu. K bytu náleží sklep a obyvatelé domu mohou využívat také společné prostory, jako je kolárna a sušárna.

Bytová jednotka je sice v původním, ale velmi udržovaném stavu. Užžitná plocha činí 54 m2 a orientace bytu na východ zajišťuje příjemné ranní světlo a komfortní klima během dne. Zároveň je byt okamžitě obývatelný. Nabízí tak skvělou příležitost pro ty, kteří si chtějí bydlení upravit podle svých představ, nebo hledají nemovitost s potenciálem do budoucna.

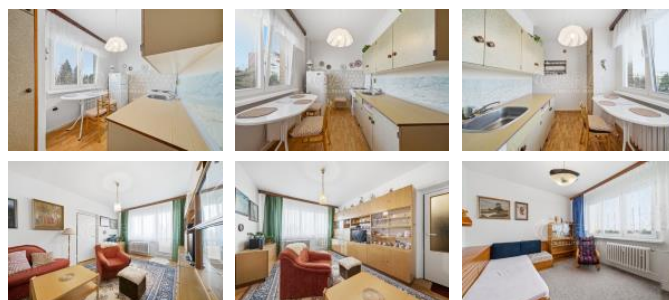
Tato lokalita je oblíbená zejména díky své poloze, výborné dostupnosti do centra města a blízkosti Fakultní nemocnice. Je tak ideálním místem jak pro vlastní bydlení, tak pro investici, a právě proto si zde nemovitosti dlouhodobě drží svoji hodnotu.

Velkou předností této nabídky je kombinace žádané lokality, dobrého stavu bytu a možnosti postupné modernizace, což jsou faktory, které dlouhodobě drží hodnotu nemovitosti a zajišťují její atraktivitu na trhu.

V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení, zastávky MHD i další služby, takže každodenní život je zde pohodlný a bez zbytečného dojíždění.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají jistotu dobré investice nebo příjemné bydlení v osvědčené lokalitě Olomouce. Pro více informací mne kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4393124
Inzerát vydán:	28.03.2026
ID zakázky v RK:	19290
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	54 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	54 m2
Podlahová plocha:	54 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Zastavěná plocha:	54 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Eva Andrášiová**

Tel:

+420 734522841

Email:

eva.andrasiova@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/