

K prodeji, Byt 2+1, 54 m2

Číslo inzerátu (ID): 4391238 Datum vydání: 16.03.2026

Cena za nemovitost:

7 290 000 KčLokalita:
Praha 6Veškeré informace naleznete na www.prodej-bytu-petriny.cz

Nabízíme Vám ke koupi bytovou jednotku v původním stavu před rekonstrukcí o celkové užitné ploše 54 m2 + sklepní koje v blízkosti přírody na pražských Petřínách. Byt, nacházející se v 3. nadzemním podlaží panelového domu, se skládá z obývacího pokoje, kuchyně, ložnice, předsíně, koupelny a toalety.

Byt v osobním vlastnictví je v původním stavu, před kompletní rekonstrukcí. Okna jsou dřevěná, jádro umakartové, rozvody elektřiny v hliníku. Okna jsou orientována na východní světovou stranu. Vnitřní prostory domu jsou v dobrém stavu, pravidelně udržované. Panelový dům je celkově zateplený.

Vynikající lokalita Prahy 6 s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra Prahy. V blízkosti se nachází Obora Hvězda, park Ladronka a Břevnovský Klášter. Výborná dostupnost DP Praha - stanice metra (A) Petřiny cca 200m od domu, tramvajová zastávka Petřiny rovněž cca 200m od domu.

Koupi bytu lze financovat pomocí hypotečního úvěru, jež Vám také pomůžeme výhodně zařídit.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.

PENB nebyl ze strany SVJ prozatím dodán, údaj bude aktualizován.

Prohlídky bytu jsou možné ve dni otevřených dveří, a to v pondělí 23.3.2026 od 15:30 - 17:30 hod. Máte-li zájem o prohlídku tohoto bytu v uvedený termín, kontaktujte nás prosím telefonicky nebo mailem a rezervujte její přesný čas. V případě většího počtu zájemců, bude byt prodán nejvýhodnější nabídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4391238
Inzerát vydán:	16.03.2026
ID zakázky v RK:	434523
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	54 m2
Užitná plocha:	54 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jakub Žížka**

Tel:

+420 603 408 239

Email:

zizka.team@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remaxalfa.cz