

## K prodeji, Byt 2+1, 54 m2

íslo inzerátu (ID): 4390642 Datum vydání: 14.05.2026

Cena za nemovitost:

**3 999 000 K**

Lokalita:

## Frýdek-Místek

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 s lodžii v osobním vlastnictví, nacházející se v Tinci – na Terasě, ul. Koperníkova.

Bytová jednotka prošla dispoziční úpravou na 2+kk – kuchyňský kout je moderně propojen s obývacím pokojem. Dále byt nabízí samostatnou ložnici, zvláštní koupelnu a samostatné WC. Toto praktické a moderní dispoziční řešení poskytuje komfortní bydlení s dle rázů na funkčnost a efektivní využití prostoru.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v únoru 2026. V rámci rekonstrukce byla provedena nová elektroinstalace v mědi, rozvody vody v plastu, vybudována zděná a prostornější koupelna se sníženými stropy a bodovým osvětlením, instalováno samostatné WC se systémem GEBERIT, položeny plovoucí podlahy, osazeny nové zárubně a interiérové dveře.

Součástí bytu je také nová kuchyňská linka na míru vybavená vestavnými spotřebiči se zárukou 2 roky – trouba, mikrovlnná trouba, varná deska a digestoř.

Celková výměra bytu činí 54 m<sup>2</sup> + zasklená lodžie a sklepní kóje.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží (vyvýšené pískem) a nabízí výhled na dvě světové strany, což zajišťuje dostatek přirozeného světla.

Výhodou jsou také nízké náklady na bydlení, fond oprav činí 1 905 Kč m<sup>-2</sup> n .

Bytový dům prošel revitalizací a je vybaven výtahem.

Tento byt v našem doporučení k prohlídce – je velmi krásný, působí zcela novým dojmem a po dokončení rekonstrukce v něm dosud nikdo nebydlel.

Jedná se o ideální volbu pro ty, kteří hledají moderní bydlení bez nutnosti dalších investic. Praktická dispozice s neprůchozími pokoji, zasklená lodžie a klidná lokalita v blízkosti centra města činí z této nabídky velmi atraktivní příležitost.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – obchody, MHD, vlakové nádraží, školy, školky, zdravotní střediska i kavárny. Zároveň je výborným výchozím bodem pro výlety do přírody a do okolních Beskyd.

S financováním Vám rádi pomohou naši hypoteční specialisté v rámci bezplatného servisu.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Božena Chmielová**

Tel:

**774110070**

Email:

**chmielova@reality-proradost.cz**

**REALITY  
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

ID inzerátu ESO:	4390642
Inzerát aktualizován:	14.05.2026
Inzerát vydán:	12.03.2026
ID zakázky v RK:	29262

Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	54 m2
Užitná plocha:	54 m2
Podlahová plocha:	54 m2
Zastavěná plocha:	1051 m2