

## K prodeji, Byt 2+1, 54 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382320 Datum vydání: 01.02.2026

Cena za nemovitost:

**3 850 000 Kč**

 Lokalita:  
**Ostrava**

Nabízíme k prodeji byt 2 + 1 o velikosti 54 m2, nacházející se na adrese Krylovova, č. p. 1703/13, v části obce Zábřeh, Ostrava, okres Ostrava-město. Tento byt je situován ve čtvrtém nadzemním podlaží čtyřpodlažního smíšeného objektu a je veden v osobním vlastnictví. Stav objektu je velmi dobrý.

Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj, jehož dominantou je elegantní obklad z bílého kamene, nádhernou kuchyň v rustikálním stylu a útulnou ložnici. Také velmi prakticky řešenou a prostornou šatnu a menší pracovní kout. Užiténá plocha bytu činí 50 m2, zatímco celková plocha je 54 m2, což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Byt disponuje také balkonem o ploše 4 m2, ideálním pro chvíle relaxace s příjemným výhledem. K bytu je navíc sklep s plochou 6 m2, což zajišťuje dostatek úložného prostoru pro veškeré osobní věci.

V objektu je zajištěn odpad prostřednictvím kanalizace, přívod plynu je řešen plynovodem. Elektřina je samozřejmá. Byt se nachází v klidné a příjemné lokalitě, v blízkosti veškeré občanské vybavenosti, jako jsou obchody, školy a parky.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní a praktické bydlení v dosahu městských služeb. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4382320     |
| Inzerát vydán:    | 01.02.2026  |
| ID zakázky v RK:  | 1825        |
| Budova je z:      | Smíšená     |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:      | Osobní      |
| Umístění:         | 4. podlaží  |
| Obytná plocha:    | 54 m2       |
| Balkón:           | 2m2         |
| Užitná plocha:    | 50 m2       |
| Podlahová plocha: | 54 m2       |
| Plocha sklepa:    | 6 m2        |
| Zastavěná plocha: | 136 m2      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Bc. Kamila Radová**

Tel:

**702096158**

Email:

**kamila.radova@smsreality.cz**

**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000  
 Praha 4**

Web:

**[www.smsreality.cz/](http://www.smsreality.cz/)**