

K prodeji, Byt 2+1, 54 m2

íslo inzerátu (ID): 4319066 Datum vydání: 17.03.2025

Cena za nemovitost:

6 000 000 K

Lokalita:

Praha 10

Nabízíme k prodeji p k ný sv t lý byt 2+1 o velikosti 54 m² v ulici Ov árská na Praze 10 v Malešicích. Družstevní byt se nachází v 2.pat e osmi podlažního panelového domu s výtahem. Byt je po rekonstrukci.

V byt p rob hla rekonstrukce. Je zde zd né jádro. V kuchyni je hezká rohová kuchy ská linka. V chodb velká zrcadlová vestav ná sk í . Kuchyn a chodba má nové podlahy. V obou obytných pokojích jsou p vodní zachovalé parketové podlahy. K bytu náleží sklepní kóje o ploše 2 m². Byt je áste n za ízený a bez dalších úprav je okamžit k užívání.

Do bytu se vchází p es vstupní chodbu s vestav nou sk íní. Z chodby je vstup do všech 3 místností. Dále je zde vstup do koupelny a na samostatné WC. Okna všech místností jsou orientovány na západ p ímo do parku, pod okny vede jen chodník, auta zde neprojížd jí.

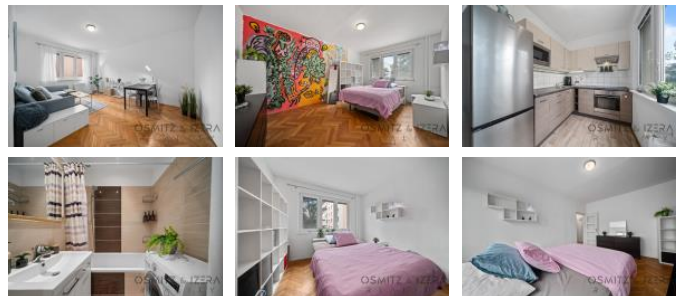
Celý d m je pr b žn rekonstruován, jsou zde nová plastová okna, zateplená fasáda, rekonstrukcí prošla st echa. Dále došlo k zateplení fasády, revitalizaci společ ných prostor a je zde i nový výtah. D m je ístý ve velice udržovaném stavu. Anuita u bytu byla komplet splacena. U bytu se nep edpokládá p evod do osobního vlastnictví. Družstvo dob e hospoda í. Podle stanov družstva, se m že byt dále podnájmát. K bytu náleží nájemné v etn fondu oprav ve výši cca 5.000 K /m síc.

Bytový d m leží na okraji zástavby v podstat v parku. Kolem domu vede pouze místní jednosm rná komunikace pro obsluhu domu. V bezprost ední blízkosti v parku jsou umíst ny d tská h íšt , jsou zde i h íšt na cvi ení. Kousek od domu je Billa a ada dalších obchod a restaurací. Jen kousek od domu je zdravotní st edisko a další služby. Autobusová zastávka je skoro u domu. Nedaleko odsud je linka tramvaje a stanice metra Depo Hostiva . Byt je ihned k dispozici.

Tato atraktivní nabídka družstevního bytu v žádané lokalit je zajímavá pro bydlení i jako investice. Majitel si vyhrazuje možnost úpravy ceny. T šíme se na Vás na prohlídce,

Alexandra a Marek.

ID inzerátu ESO:	4319066
Inzerát aktualizován:	17.03.2025
Inzerát vydán:	15.03.2025
ID zakázky v RK:	15140
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	54 m ²
Užitná plocha:	54 m ²
Podlahová plocha:	54 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



B.S.B.A. Alexandra

Osmitz

Tel:

+420 604131006

Email:

alexandra.osmitz@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Plocha sklepa:	2 m ²
Zastav ná plocha:	210 m ²