

K prodeji, Byt 2+1, 54 m²

číslo inzerátu (ID): 4314105 Datum vydání: 25.02.2025

Cena za nemovitost:

2 660 000 K

 Lokalita:
P erov

Nabízíme v zastoupení majitele prostorný byt 2+1 o výměře 53,7 m² v osobním vlastnictví ve vyhledávané lokalitě P erova, ulice Dvořáková. Bytová jednotka je umístěna v 4. NP podlažního bytového domu. Výhodou dispozice tohoto bytu jsou samostatné, nepronájemné pokoje, prostorný obývací pokoj je orientován stejně jako ložnice na západ. Pokoje jsou propojeny velkou spojovací chodbou s prostornými vestavnými skříněmi. Z chodby se vstupuje do prostorné kuchyně se zachovalou kuchyňskou linkou, velikost kuchyně umožňuje umístění jídelního stolu. Z chodby je vstup také do samostatné koupelny s vanou a prostorem na umístění pračky, samostatné WC. Byt se zděným bytovým jádrem prošel zděnou rekonstrukcí, v jejímž rámci byly renovovány koupelna a WC, rozvody elektro jsou vedeny v měděných vodičích, osazeny nové interiérové dveře. Nespornou výhodou bytu je, že vytápění bytu je zajištěno podlahovým topením, což zajišťuje pobyt uživatelům bytu. K bytu přísluší velký sklep, majitelé bytu mají možnost využívat kolárnu a kočárkárnu. Vytápění bytu a teplá voda je zajištěna centrální dodávkou. Bytový dům prošel kompletní revitalizací, v jejímž rámci byl zateplen plášť domu, osazena nová plastová okna, vyměněny rozvody vody a odpad. Tato kvalitní revitalizace posunula bytový dům v hodnocení energetické náročnosti budovy do kategorie C – úsporný, což se pozitivně promítá do nákladů na bydlení. Parkování je možné na veřejných prostranstvích v blízkosti domu. Byt se nachází v žádané lokalitě P erova s vazbou na relaxační zónu písečné Bevy, areál tenisových kurtů. Veškerá občanská vybavenost se nachází v docházkové vzdálenosti. Bytový dům je zasazen do zelených ploch. Jedná se o zajímavou příležitost pořídit si v této atraktivní lokalitě prostorný byt 2+1 s velmi příznivými náklady na bydlení. S financováním nákupu bytu vám poskytne informační servis náš finanční poradce. Doporučíme prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Kvoslav Pecha

Tel:

+420 602 718 549

Email:

pecha.kv@seznam.cz
PACÁK REALITY

Tel:

Adresa:

Krapkova 1159/3, 77900
Olomouc

Web:

www.pacakreality.cz

ID inzerátu ESO:	4314105
Inzerát vydán:	25.02.2025
ID zakázky v RK:	610
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	54 m ²
Užitná plocha:	54 m ²