

K prodeji, Byt 2+1, 54 m²

íslo inzerátu (ID): 4310967 Datum vydání: 12.03.2025

Cena za nemovitost:

2 759 870 K

Lokalita:

Prostějov

V zastoupení majitele nabízíme prodej bytu o dispozici 2+1 nedaleko centra města Prostějov. Byt se nachází v prvním patře cihlového bytového domu v blízkosti městského rybníka a veřejného parku.

Na celkové podlahové ploše 54 m² nalezneme pedsí, samostatnou přechodí kuchyni s prostorem na jídelní stůl, jeden přechodí a jeden nepřechodí pokoj (20 m² a 13,5 m²) orientované na východ. Pro lepší představu o možném budoucím stavu přikládáme vizualizace obývacího pokoje a ložnice. Dále se zde nachází samostatná toaleta, velká koupelna s vanou a spíž. K bytu dále náleží sklepní kóje. Parkování je možné před domem.

Byt prošel důležitou rekonstrukcí a je zcela soběstačný k okamžitému užívání. Vzhledem k zajímavé dispozici se nabízí další stavební úpravy a rekonstrukce, díky kterým můžete naplno využít jeho potenciál.

Vytápění i ohřev teplé vody jsou zajištěny lokálním kondenzačním plynovým kotlem. Prokaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán a z toho důvodu je uvedena třída G.

Nemovitost lze financovat hypotéčným úvěrem a jehož vyřízení rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4310967
Inzerát aktualizován:	12.03.2025
Inzerát vydán:	12.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	54 m ²
Užitná plocha:	54 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Vít Zslav Sedlák

Tel:

+420 730 525 163

Email:

v.sedlak@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Kv. tř. 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz