

K prodeji, Byt 2+1, 54 m²

íslo inzerátu (ID): 4308075 Datum vydání: 26.02.2025

Cena za nemovitost:

3 650 000 K

Lokalita:

P íbram

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví v žádané části m sta; ulice Edvarda Beneše, P íbram VII. Byt 2+1 o celkové ploše 57,4 m² se nachází v prvním nadzemním podlaží klidného cihlového domu nedaleko centra m sta.

Dospozi ní ešení bytu:

Pokoj (17 m²)

Pokoj (13,5 m²)

Kuchyn (10 m²)

P edsí (8,4 m²)

Koupelna (3,6 m²)

WC (1,4 m²)

Sklepní kóje (3,5 m²)

Byt je vhodný k rekonstrukci s možností rozší ení dispozice na 3+kk. D íve prošel následnými úpravami: elektrické rozvody, nap tí 400 V, instalace elektických topných t les, rozvod vody, vybavení v koupeln , kuchy ská linka, plastová okna, venkovní rolety, instalace zabezpe ovacího systému.

Bytové d m je po celkové revitalizaci: fasáda, vchodové dve e, okna na chodbách, st echa, solární panely, vlastní plynová koteln (snížení ceny tepla o 38%). V podzemním podlaží jsou sklepní kóje a společné prostory domu (prádelna, sušárna, ko árkárna).

Vyhledávaná lokalita se skv lou dostupností ob anské vybavenosti m sta. V blízkosti nám stí 17. listopadu - obchody, restaurace, pošta a další služby; autobusová zastávka (MHD, PID), základní škola, mate ská školka, lékárna.

Velikost bytu, lokalita a výborná dostupnost Prahy. To z této nemovitosti d lá zajímavou investicí p íležitost.

V rámci našich služeb Vám zajistíme nejvhodn ější financování této nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4308075
Inzerát aktualizován:	26.02.2025
Inzerát vydán:	30.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	54 m ²
Užitná plocha:	54 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stod lky

Web:

<https://realityspolu.cz>

