

## K prodeji, Byt 2+1, 54 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4308075 Datum vydání: 26.02.2025

Cena za nemovitost:

**3 650 000 K**

Lokalita:

**P íbram**

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví v žádané části m sta; ulice Edvarda Beneše, P íbram VII. Byt 2+1 o celkové ploše 57,4 m<sup>2</sup> se nachází v prvním nadzemním podlaží klidného cihlového domu nedaleko centra m sta.

Dispoziční řešení bytu:

 Pokoj (17 m<sup>2</sup>)

 Pokoj (13,5 m<sup>2</sup>)

 Kuchyně (10 m<sup>2</sup>)

 P edsí (8,4 m<sup>2</sup>)

 Koupelna (3,6 m<sup>2</sup>)

 WC (1,4 m<sup>2</sup>)

 Sklepní kóje (3,5 m<sup>2</sup>)

Byt je vhodný k rekonstrukci s možností rozšíření dispozice na 3+kk. D íve prošel následnými úpravami: elektrické rozvody, nap í 400 V, instalace elektických topných těles, rozvod vody, vybavení v koupeln ě, kuchy Ńská linka, plastová okna, venkovní rolety, instalace zabezpečovacího systému.

Bytové d ěm je po celkové revitalizaci: fasáda, vchodové dve ě, okna na chodbách, st ěcha, solární panely, vlastní plynová koteln a (snížení ceny tepla o 38%). V podzemním podlaží jsou sklepní kóje a společné prostory domu (prádelna, sušárna, ko řárna).

Vyhledávaná lokalita se skv ělou dostupností občanské vybavenosti m sta. V blízkosti nám stí 17. listopadu - obchody, restaurace, pošta a další služby; autobusová zastávka (MHD, PID), základní škola, mate řská školka, lékárna.

Velikost bytu, lokalita a výborná dostupnost Prahy. To z této nemovitosti d ělá zajímavou investicí p íležitost.

V rámci našich služeb Vám zajistíme nejvhodnější financování této nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4308075
Inzerát aktualizován:	26.02.2025
Inzerát vydán:	30.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	1. podlaží
Obytná plocha:	54 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	54 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**
**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**
**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**
