

## K prodeji, Byt 2+1, 54 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4305496 Datum vydání: 03.02.2025

Cena za nemovitost:

**2 690 000 K**

Lokalita:  
**Nový Jičín**

Nabízíme k prodeji byt s práva a povinnosti k družstevnímu bytu o dispozici 2 + 1, nacházející se na ulici Mírová, v části obce Studénka-Butovice. Tato atraktivní bytová jednotka se pyšní velmi dobrým stavem a kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala nové rozvody elektřiny, plastová okna, renovované parkety na podlahách, nová podlaha v kuchyni a na chodbě, moderní interiérové dveře. Bezpečnostní protipožární vchodové dveře pak poskytují dodatečný pocit jistoty.

Byt o celkové ploše 54 m<sup>2</sup> je situován v prvním podlaží čtyřpodlažního panelového domu. Orientace na sever zajišťuje příjemné světlo po celý den, což je dokonalé pro každodenní život. Nabízená nemovitost je vybavena moderní kuchyňskou linkou, která obsahuje indukční varnou desku, horkovzdušnou troubu, volně stojící lednici a pračku - ideální pro pohodlné vaření a vlastní péči o domácnost. Jídelní posezení je nové a má zde zastání. Možnost dalšího vybavení je na individuální domluvu. Součástí bytu je také komora, zděná koupelna se sprchovým koutem.

Mimo byt také získáváte sklepní kóji o velikosti 2 m<sup>2</sup>, která nabízí další úložný prostor. Bytový dům prošel revitalizací, kdy došlo k zateplení, výměně odpadů a instalaci vody v plastu. Díky tomu jsou náklady na bydlení velmi nízké, což jistě oceníte.

Občanská vybavenost v okolí je vynikající a zahrnuje několik škol, což činí tuto lokalitu ideální pro rodiny s dětmi. Dále je k dispozici dobré dopravní spojení, a to jak vlakem, tak i napojením na dálnici, což zajišťuje snadnou dostupnost do okolních měst a obcí.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4305496
Inzerát aktualizován:	03.02.2025
Inzerát vydán:	21.01.2025
ID zakázky v RK:	6943
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	54 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	54 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	54 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	655 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Jana Kocourková,  
DiS.**

Tel:

**775 105 802**

Email:

**j.kocourkova@reality-  
kocourek.cz**

**Reality Kocourek s.r.o.**

Tel:

**777 200 801**

Adresa:

**Palackého 2205, 75661  
Rožnov pod Radhoštěm**

Web:

**[www.reality-kocourek.cz/](http://www.reality-kocourek.cz/)**