

K prodeji, Byt 2+1, 54 m²

íslo inzerátu (ID): 4295644 Datum vydání: 26.11.2024

Cena za nemovitost:

5 490 000 K

Lokalita:

Praha 10

Všestranný byt, který sice už nic nepamatuje, ale je v dobré lokalitě a stále můžete dobře posloužit. Pro náročnější se zde otevírá možnost rekonstrukce podle svého gusta. Podívejte se níže na detaily a kdo ví, třeba se tu potkáme.

Můžete se zdát, že dispozice 2+1 není úplně oblíbená. Pravda ale je, že takhle dispozice má výhody všestrannosti, které z klasického 2+kk nedostanete. Tou výhodou je široká cílová skupina - byt může dobře fungovat pro jednotlivce, pár, případně malou rodinku. Bude ale dobře fungovat i pro spolubydlení, kdy v každém pokoji můžete být třeba student, a kuchyň uprostřed mohou mít společnou.

Nesmíme zapomenout, že k bytu náleží klasická sklepní kóje a v domě je k dispozici kolárna.

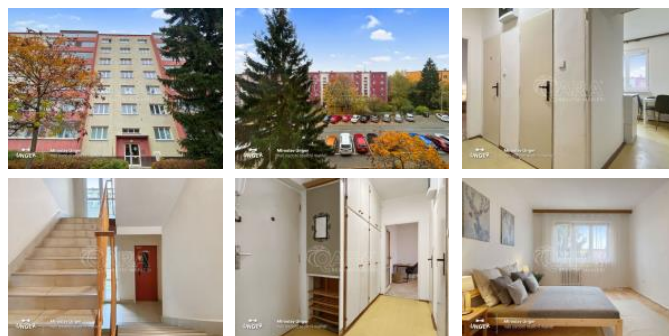
Kromě sklepa a kolárny patří přímo k bytu uzamykatelný balkon v mezipatře. Kávu si zde dávat asi nebudete, ale jako další schovka na věci (můžete sem zaparkovat třeba kóje, nebo vánoční cukroví) se takový prostor navíc určitě hodí.

Náklady na bydlení - když je byt plně obsazený, pohybují se zde poplatky okolo 6.000,-/m s.

A co říct o lokalitě? Mít na dosah nákupní centrum VIVO Hostivař a zároveň obrovský park, tak na to si člověk rychle zvykne.

A už tu bude zájem pro vlastní bydlení, nebo na investici, tady člověk chybu jednoduše neudělá.

ID inzerátu ESO:	4295644
Inzerát vydán:	26.11.2024
ID zakázky v RK:	14097
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	54 m ²
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	52 m ²
Podlahová plocha:	54 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Zastavěná plocha:	2399 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslav Unger

Tel:

+420 732566191

Email:

miroslav.unger@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/