

K prodeji, Byt 2+1, 54 m²

íslo inzerátu (ID): 4290755 Datum vydání: 19.11.2024

Cena za nemovitost:

2 900 000 K

Lokalita:
Vsetín

Bytová jednotka je situovaná nedaleko centra města Valašského Meziříčí v lokalitě zvané Vyhlička na ul. Havlíčkova na I. nadzemním podlaží panelového domu s výťahem.

Byt v osobním vlastnictví je v povodňovém stavu, vhodný k rekonstrukci. Aktuálně je nemovitost vyklizená, připravená k okamžitým úpravám i nastavení dle potřeb a vkusu nového majitele.

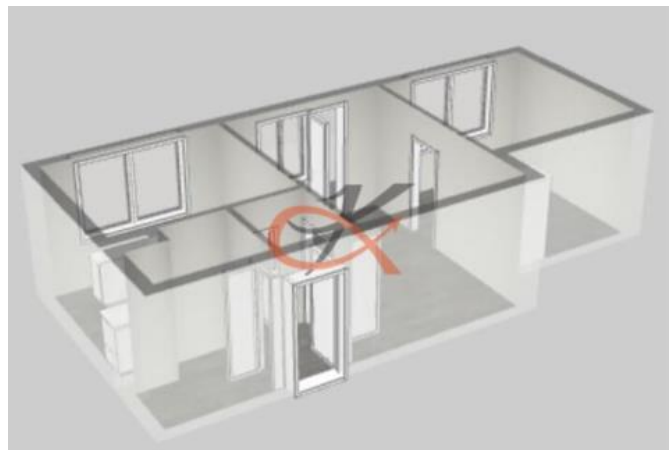
Dispozice bytu 2+1 o podlahové ploše 54m² tvoří dva pokoje, kuchyň, koupelna s WC a chodba. Jádrem bytu je povodňové umakartové s obložení, takže lze jednoduše odstranit a nahradit zděnou příkrou. Součástí bytu je také balkon s jihozápadní orientací a sklepní box.

Dom, ve kterém se bytová jednotka nachází, je zateplený, jsou výměnná okna za plastová, také vstupní dveře a zvonky. Energetický štítek nebyl dodán, proto je uváděn na třída G. Msírné náklady na provoz bytu cca 5.500kč v. platby do fondu oprav.

Velkou výhodou je poloha bytu s rychlým dopravním napojením jak na město, tak na výjezd z města směrem Vsetín. Je také v docházkové vzdálenosti ke všem veřejným institucím (školy, škola, sportoviště, lékárna, zájmové aktivity, aj.), službám, veřejné dopravě i do centra, které je odtud vzdálené 800m. pěšky nebo 4min. autem. Parkování před domem na veřejném parkovišti. Oblíbenou polohou je tato lokalita také pro zaměstnance i osoby pracující ve firmě ROBE, která je odtud vzdálená 2min. docházkou.

Na byt nevážnou žádnou právní vadou i v ceně b emena, tudíž převod vlastnického práva a nastavení jsou možné ihned. Konzultace a zajištění financování u kteréhokoliv bankovního ústavu s nejvýhodnějšími podmínkami je samozřejmostí. V případě zájmu o prohlídku se na mě neváhejte obrátit.

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4290755 |
| Inzerát aktualizován: | 19.11.2024 |
| Inzerát vydán: | 07.11.2024 |
| ID zakázky v RK: | 6870 |
| Budova je z: | Panel |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 1. podlaží |
| Obytná plocha: | 54 m ² |
| Užitná plocha: | 54 m ² |
| Zastavěná plocha: | 681 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Rebrošová, DiS.

Tel:

775 200 804

Email:

rebrosova@reality-kocourek.cz

Reality Kocourek s.r.o.

Tel:

777 200 801

Adresa:

Palackého 2205, 75661

Rožnov pod Radhoštěm

Web:

www.reality-kocourek.cz/