

## K prodeji, Byt 2+1, 54 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4288637 Datum vydání: 06.11.2024

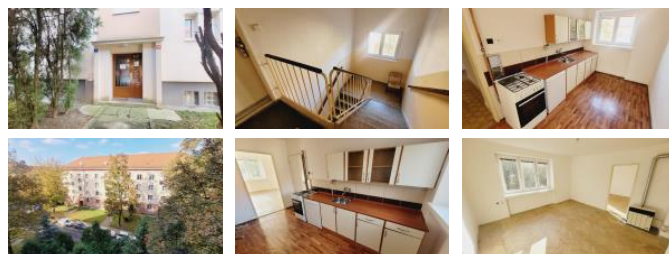
Cena za nemovitost:

**1 490 000 K**

Lokalita:  
**Teplice**

Exkluzivn Vám nabízím k prodeji sympatický družstevní byt o velikosti 2+1 v atraktivní lokalitě plně zelené, přímo v bezprostřední blízkosti etnického lesoparku, v ulici Americká 2209, Teplice. Bytová jednotka o výměře 54 m<sup>2</sup> je umístěná ve 4. patře zatepleného, kompletně zrekonstruovaného cihlového domu bez výtahu. Z bytu je velice hezký výhled do okolí. Jedná se o klidný vchod i dům. Tento krásný, slunný byt je v povodním udržovaném stavu, s novou kuchyňskou linkou s myčkou a sporákem, krásnými parketami v obou pokojích, s možností dorekonstrukce dle vlastních představ. Vytápění je zde zajištěno Karmou a ohřev vody prostřednictvím boileru o objemu 80 L zn. Dražice, jenž je umístěn přímo v koupelně. Při vstupu do bytu naleznete vlevo umístěnou koupelnu a oddělenou toaletu. Vlevo chodby je umístěná prostorná kuchyň, přes kterou vpravo přecházíte do obývacího pokoje. Návazně zde naleznete z obývacího pokoje přímý vstup do ložnice. K bytu náleží praktický sklep. Nespornou výhodou je zde velice nízké nájemné ve výši 1861,-/0 os.. Parkování je zde přímo před domem. Dům je velice dobře situovaný v bezprostřední blízkosti nemocnice a zároveň nedaleko školy, školky, obchodu a zastávek MHD spoj centrum. V případě Vašeho zájmu Vám také ráda zajistím financování této nemovitosti. Pro více informací a smlouveni prohlídky mne kontaktujte kdykoliv v týdnu. Ideální rodinné bydlení.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4288637           |
| Inzerát aktualizován: | 06.11.2024        |
| Inzerát vydán:        | 30.10.2024        |
| ID zakázky v RK:      | 0                 |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Po rekonstrukci   |
| Vlastnictví:          | Družstevní        |
| Umístění:             | 4. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 54 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 54 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 54 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:        | 2 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vera Soukupová**

Tel:

**+420 775202288**

Email:

**vera.soukupova@bydletesnami.cz**

**Bydlete s námi s.r.o.**

Tel:

**476100250**

Adresa:

**V. Nezvala p. 2498, 434  
01 Most**

Web:

**www.bydletesnami.cz**