

K prodeji, Byt 2+1, 54 m²

íslo inzerátu (ID): 4288544 Datum vydání: 27.11.2024

Cena za nemovitost:

2 700 000 K

Lokalita:
Nový Ji ín

Nabízíme prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 2 + 1, který se nachází kousek od centra města a pitom v klidné části Nového Ji ína.

Velkou p edností tohoto bytu jsou prostorné, nepr chozí místnosti, což u obdobných byt bylo ešeno p estavbou na 3 +KK. Náš byt prošel rekonstrukcí p ed 10 lety, kdy se vystav lo zd né jádro koupelny a wc, m nily se okna na plastová, nové rozvody elekt iny, linoleum v chodb a kuchyni. V pokojích jsou parkety .

Jedná se o velmi slunný byt. Všechna okna jsou situována na západ. K dispozici je také společ ný balkón, který je sdílený s dalšími 2 bytovými jednotkami ze stejného patra. U t chto dom je to takto obvyklé.

Bytový d m je p ed plánovanou revitalizací, což do budoucna jist nemovitost zhodnotí.

Sídlišt na Dvo ákové ulici je typické svou zelení, n kolika h íšti pro d ti, dostatek posezení a další sportovní vyžití. Velmi blízko je i cyklostezka sm r Hodslavice. Velmi dostupná obchodní sí v podob malých obch dk nebo pár minut ch zí do obchodního domu Javor. Mate ská škola p ímo na sídlišti a základní školy hned dv , asi 5 minut ch zí na Komenského ulici. Nachází se zde také prostorná herna pro nejmenší a pro sportovce zase velké fitcentrum.

Náklady na tento byt jsou cca 6000 K v . fondu oprav, splátky úv ru.

T ším se na Vás u prohlídky. Ráda poradím s financováním této nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4288544
Inzerát aktualizován:	27.11.2024
Inzerát vydán:	29.10.2024
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	54 m ²
Užitná plocha:	54 m ²
Podlahová plocha:	54 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zde ka Kleslová

Tel:

+420 775 886 828

Email:

zdenka.kleslova@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Rohá kova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz