

K prodeji, Byt 2+1, 54 m2

íslo inzerátu (ID): 4284955 Datum vydání: 28.10.2024

Cena za nemovitost:

6 380 000 K

Lokalita:

Nabízíme prosluněný, světlý byt 2+1, 54m² s příjemným výhledem v atraktivní lokalitě pro život s balkonem i parkováním před domem.

Je dokonalou volbou pro ty, kteří hledají bydlení v srdci dynamického městského prostředí s výbornou dostupností díky MHD a veškerým potřebným komfortem obanské vybavenosti, kterou Žižkov určitě disponuje včetně škol a škol.

Ideální pro jednotlivce, páry, nebo malé rodiny, kteří chtějí žít v centru města, avšak s možností úniku do klidnějších částí města.

Tento byt se nachází ve 5. patře cihlového hezky udržovaného domu s celkem pěti patry, který je vybaven výťahem. Celková užitečná plocha bytu je 54 m². Jedná se o byt, který má praktickou dispozici.

Byt je dobře vybavený a skládá se z dvou pokojů a kuchyně. Podlahové krytiny tvoří parkety a dlažba, což dodává bytu příjemný a teplý dojem. Dále byt disponuje balkonem na chodbě, který patří pouze tomuto bytu a poskytuje krásný výhled na okolí, a sklepem, což je praktické pro uložení věcí. Topení je řešeno ústředním vytápěním, a v bytu je tedy udržována stálá a příjemná teplota. Toaleta i koupelna jsou samostatné, což zaručuje lepší komfort při jejich užívání.

Dom, ve kterém se byt nachází, je po rekonstrukci a ve velmi dobrém stavu. Měsíční náklady včetně všech služeb, záloh na topení, teplou i studenou vodu je 6000,- Kč.

Lokalita je jedním z velkých plus tohoto bytu. Žižkov je oblast s plnou občanskou vybaveností – najdete zde školy, školky, obchody, restaurace a kavárny. Pro milovníky kultury je zde také řada kulturních památek a možností pro volnočasové aktivity. Dopravní dostupnost do centra Prahy je vynikající, díky blízkosti autobusových a tramvajových zastávek a také vlakového nádraží. Pro automobilisty je výhodou možnost parkování přímo na ulici.

Byt je ihned volný k nastoupení a je možné jej financovat prostřednictvím hypotéky, což jistě ocení každý zájemce o koupi. Nejenže nabízí příjemné bydlení a praktičnost, ale je také investicí do budoucnosti s ohledem na vyhledávanou lokalitu a kvalitu bydlení.

ID inzerátu ESO:	4284955
Inzerát aktualizován:	28.10.2024
Inzerát vydán:	15.10.2024
ID zakázky v RK:	7032330
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Plocha bytu v domě:	54
Obytná plocha:	54 m ²
Plocha pozemku:	1 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Švec

Tel:

+420605810888, +420605810888

Email:

jiri.svec@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Zařízení bytu:	áste n za ízený
Bytové jádro:	Umakartové
Parkování:	U domu (ve ejné)
Sít :	Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytáp ní:	Ve ejné úst ední
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	54 m2
Podlahová plocha:	54 m2