

K prodeji, Byt 2+1, 54 m²

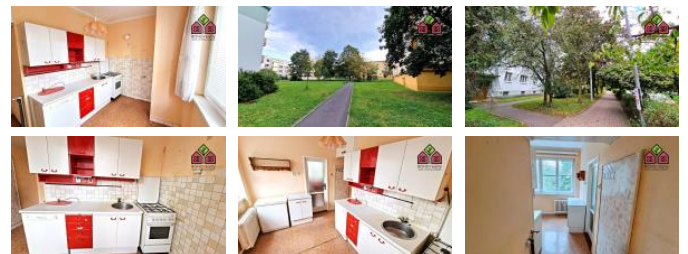
íslo inzerátu (ID): 4279504 Datum vydání: 27.01.2025

Cena za nemovitost:

1 390 000 KLokalita:
Teplice

Hledáte si nové bydlení nebo jen investiční příležitost? V zastoupení majitele Vám naše realitní kancelář nabízí ke koupi (převod družstevního podílu) byt o velikosti 2+1+B, který se nachází v okrajové části Teplic, ve vyhledávané lokalitě Stenice, v ulici Duchcovská. V dané lokalitě najdete veškerou občanskou vybavenost, ZŠ i MŠ, nemocnici, markety, zastávky MHD, restaurace a kavárny a další služby, které jsou ve velmi krátké docházkové vzdálenosti. Předměstí této lokality je umístěno v zeleni. Byt o celkové výměře 53,5 m² je situován v 1. patře revitalizovaného domu, který je zateplen a osazen plastovými okny. Rekonstrukcí samozřejmě prošly i jeho vnitřní společné prostory. K bytu náleží také sklepní kóje v suterénu domu. Byt je v udržovaném a vodním stavu s nově rekonstruovanou koupelnou a WC. Byt je v současné době vyklizený a je orientován na sever, východ a na jih. Vstup do bytu tvoří prostorná chodba s přístupem do všech místností bytu. Ve zmodernizované koupelně se nachází sprchový kout s umyvadlem. WC je řešeno samostatně. Všechna okna v bytě jsou vybavena žaluziemi. V celém bytě jsou dřevěné parkety. Vytápění bytu a ohřev teplé vody je řešeno dálkově. Měsíční náklady spojené s užíváním bytu jsou 3.300,- Kč bez záloh na energie (plyn na vaření a elektřina). V kupní ceně je zahrnut poplatek na převod lenských práv. Byt je vhodný i jako investice k uložení Vašich volných finančních prostředků. Při případném financování na pořízení této nemovitosti Vám rádi zajistíme a poradenstvím žnou kalkulaci si již nyní můžete spočítat na našich webových stránkách zcela zdarma. Pro více informací a sjednání prohlídky volejte realitního makléře. Tešíme se na Vás.

ID inzerátu ESO:	4279504
Inzerát aktualizován:	27.01.2025
Inzerát vydán:	20.09.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	54 m ²
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	54 m ²
Podlahová plocha:	54 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Pavel Hejna**

Tel:

+420 776211033

Email:

pavel.hejna@bonoreality.cz**BONO reality s.r.o.**

Tel:

+420 725918237

Adresa:

Palachova 1082/10, 41201**Litoměřice**

Web:

www.bonoreality.cz