

K prodeji, Byt 2+1, 54 m2

íslo inzerátu (ID): 4279116 Datum vydání: 31.10.2024

Cena za nemovitost:

6 990 000 K

Lokalita:

Nabízíme k prodeji pěkný byt 2+1 o výměře 54 m² v Praze 10 Vršovicích v ulici U Slavie, ideální zázemí pro pár i rodinu i jako investiční příležitost. Dům se nachází ve velice atraktivní a žádané lokalitě nedaleko OC Eden s perfektní dostupností MHD.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží (1. patro) v revidovaném domě, náleží k němu sklep (2m²) a balkon (7m²). Do bytu se vchází přes chodbu s vestavěnou skříní. Z chodby je též přístup do obývacího pokoje, ložnice a kuchyně. Na podlaží jsou v obývacím pokoji a ložnici parkety, v chodbě a kuchyni keramická dlažba.

Koupelna je vybavena vanou, skřípkou s umyvadlem, byt má samostatné WC. Je zde také komora.

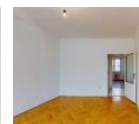
V bytě jsou nová plastová okna.

Byt leží ve 2. patře pětipatrového bytového domu, ve kterém probíhá rekonstrukce, je zde nová stěcha, výtah, stoupačky a další. Jedná se o starší udržovaný cihelný dům.

Orientace oken bytu jsou východním/západním směrem.

Bytový dům leží v žádané části Praha 10 - Vršovice, v bezprostřední blízkosti OC Eden, nedaleko je trasa tramvaje v ulici Vršovická. Nedaleko přístup na metro stanice Flora. Centrum Prahy je díky perfektnímu spojení MHD i PID dostupné během několika minut. V blízkosti od domu jsou dostupné veškeré služby. V lokalitě je mnoho stylových kaváren, restaurací, obchodů, sportoviště, OC Eden i dalšího vyžití. V blízkosti domu jsou dostupné ZŠ, MŠ, pošta i lékařské služby. Hned za domem naleznete park s dětským hřištěm i fitparkem.

Dovolím si vás pozvat na prohlídku tohoto krásného bytu a těším se na osobní setkání s vámi. Rád vás nejenom provedu, ale samozřejmě poskytnu veškeré další informace a zodpovím dotazy. Neváhejte mne kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Kutzendorfer

Tel:

420777985898,

Email:

michal.kutzendorfer@era-reality.cz

ERA ONE

Tel:

Adresa:

**Politických v z 517/6,
26601 Beroun**

Web:

www.era-reality.cz



ID inzerátu ESO:	4279116
Inzerát aktualizován:	31.10.2024
Inzerát vydán:	19.09.2024
ID zakázky v RK:	6986610
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Počet bytů v domě:	69
Obytná plocha:	54 m ²
Plocha pozemku:	1 m ²
Zařízení bytu:	ústeň zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít:	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	54 m ²
Podlahová plocha:	54 m ²

Plocha sklepa:

2 m²