

K prodeji, Byt 2+1, 54 m2

íslo inzerátu (ID): 4269304 Datum vydání: 30.08.2024

Cena za nemovitost:

4 950 000 K

Lokalita:

Plzeň - msto

Pokud hledáte nadstandardní bydlení v Plzni, je tato nabídka právě pro Vás. V první řadě je úsporné, kompletně zrekonstruované a vybavené nejmodernějšími spotřebiči, tak abyste do bydlení nemuseli investovat žádné další peníze, navíc má krásný celoroční výhled na zadní Slováky, hrad Radyni a park, který se nachází přímo pod domem.

Byt o výměře 54 m² o dispozici 2+1 s jedním průchozím pokojem a lodžii je situovaný v 7. patře panelového domu s výťahem. K bytu náleží samostatná sklepní kóje a společné prostory: sušárna a kofeárna. Celý byt prošel kompletní precizní rekonstrukcí, včetně nového vyzdobení jádra, položení vinylových podlahových krytin, a kompletně nové elektroinstalace. Nadstandardní provedení se odráží i v použitých materiálech uvnitř bytu od prověřených a kvalitních výrobců. V koupelně a na toaletě je vkusná velkoformátová dlažba, která jen podtrhuje moderní styl bytu, ve kterém je proveden. Spojení krásného bydlení a umístění domu v žádané a vyhledávané části Slováka nabízí park Chvojkovy lomy, tenisové kurty a plavecký bazén. Nedaleko se nachází i další parky Lobežský a park Homolka, jen pár minut od bytu je možnost krásné procházky podél řeky Úslavy, kudy vede i cyklostezka, kterou je možné se také dostat například na nedaleký hrad Radyn, nebo zámek Kozel, je tak díky své poloze ideální pro aktivní lidi, kteří mají rádi pohyb v blízké přírodě, chtějí bydlet ve městě, avšak mimo hlavní ruch centra.

Byt sestává z prostorné chodby s vestavnou skříní, která vám zajistí dostatek úložného prostoru, velkého a světlého obývacího pokoje z kterého je přístup do krásné nové kuchyně s vestavnými spotřebiči: myčka, horkovzdušná a mikrovlnná trouba, indukční varná deska a digesto. Z obývacího pokoje vstupujeme též do ložnice s vestavnou šatnou, ze které je vstup na balkon. Koupelna a samostatné WC s přípojkou na pračku má přístup přímo z chodby.

Revitalizaci prošel také bytový dům, proběhlo zde zateplení pláště budovy, střešního výťahu. V místě je bohatá občanská vybavenost, výborná dostupnost na MHD, nákupní možnosti jsou jen několik metrů od domu. V docházkové vzdálenosti najdete hned několik základních a mateřských škol, střední školy, gymnázium, dětská hřiště, několik parků, lékárnu i polikliniku.

Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí a našemu kvalitnímu servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme vždy to nejlepší financování a pomůžeme vyjít veškeré náležitosti v rámci kupní ceny. Pokud si myslíte, že by právě toto mohlo být váš vysněný nový domov, napište mi nebo zavolejte, pojedeme se spolu na byt podívat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marie Stoklasová

Tel:

+420 734222188

Email:

marie.stoklasova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO: 4269304

Inzerát aktualizován: 30.08.2024

Inzerát vydán: 12.08.2024

ID zakázky v RK: 12884

Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	54 m2
Užitná plocha:	54 m2
Podlahová plocha:	54 m2
Zastavěná plocha:	564 m2