

## K prodeji, Byt 2+1, 54 m2

islo inzerátu (ID): 4252747 Datum vydání: 10.07.2024

Cena za nemovitost:

**949 000 K****Lokalita:**  
**Most**

Hledáte slunný byt v centru Mostu s veškerou občanskou dostupností na dosah ruky? Máte vize do budoucnosti a chcete koupit byt v rozvíjející se lokalitě?

V exkluzivním zastoupení Vám nabízím byt v osobním vlastnictví ve velmi žádané dispozici 2+1 o podlahové ploše 54,61 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 1.NP sedmiposchodového domu, který prošel úspěšnou rekonstrukcí (zateplení fasády, plastová okna, na nové střeše jsou instalované solární panely). V domě je výtah.

Bytová jednotka disponuje kompletně vybavenou kuchyní, samostatným WC a koupelnou. Z prostorné chodby je vstup do oddělené ložnice. Dále z chodby je vstup do kuchyně, ze které se vstupuje do prostorného obývacího pokoje.

Před rokem byt prošel úspěšnou rekonstrukcí. Pokoje, kuchyně a předsíň jsou vymalované a mají nová svítidla. V pokojích jsou obnovené podlahy a dveře. V koupelně bylo nainstalováno nové moderní umyvadlo. V kuchyni pod oknem a v kuchyňské lince byly použity italské obklady.

Byt je úspěšně vybavený kuchyňskou linkou, pračkou Indesit, luxusní manželskou postelí, komodou, v šátek na oděv, barovým stolem se židlemi, Ikea komodou a konferenčním stolem. Jsou instalovány nové vchodové dveře.

Byt je aktuálně obsazen nájemci (nájemné činí 16 280,- Kč). Nájemní smlouva brzy končí, takže byt je vhodný jako investice nebo pro vlastní bydlení.

Perfektní dopravní dostupnost a návaznost na Prahu se v nejbližších letech mnohonásobně zlepší. Momentálně aktivně probíhá finální fáze dostavby dálnice D7, která spojuje Most a sever Prahy. Dále je kompletní občanská vybavenost v blízké vzdálenosti od domu.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Těším se na Vás na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4252747
Inzerát aktualizován:	10.07.2024
Inzerát vydán:	06.06.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	54 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	54 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	54 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	54 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Leona Lemonová**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-  
reality@swisslifeselect.cz****Swiss Life Select****Reality s.r.o.**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Pobřežní 620/3, 18600****Praha 8**

Web:

**[https://www.swisslife-  
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**