

K prodeji, Byt 2+1, 54 m²

íslo inzerátu (ID): 4167062 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

7 290 000 K

Lokalita:

Praha 10

Nabízíme k prodeji krásný byt 2+1 s balkonem o celkové výměře 54 m² v ulici Jablová na Zahradním Městě. Byt je ideální pro mladé rodiny, manželské páry nebo jako výhodná investice.

Tento útulný byt se nachází ve 2. nadzemním patře s výhledem do ulice Malinová, kde lze vidět tenisové kurty a poskytuje soukromí od ostatní zástavby. Dům je cihlový a ve výborném stavu.

Dispozice bytu vás přes vstupní chodbu směřuje do dalších místností. V chodbě se nachází vestavné skříně s posuvnými zrcadlovými dveřmi a v šávkovou stěnou. Z chodby je i vstup do moderní koupelny s elegantním sprchovým koutem, pračkou a zrcadlovou skříní. Toaleta je zde samostatná.

Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj s rozkládací rohovou sedací křesadlou a vestavnou knihovnou s pracovním stolem. Z pokoje můžete vstoupit na nově rekonstruovaný balkon.

Druhý pokoj je v současné době využíván jako dětský, ale díky své flexibilitě může sloužit také jako pracovna i ložnice.

Kuchyně je plně vybavena. Kuchyňská linka je s vestavným dřezem FRANKE, plynovým sporákem a troubou. Součástí kuchyně je digestoř, lednice, potravinová skříňka a jídelní stůl s rohovou lavicí.

Stav nemovitosti je ve výborném stavu i díky novým elektro rozvodům, oknům, podlahové krytině a rozvodům vody i topení (nové radiátory). K bytu náleží i sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor. Do domu je vstup na schůdky. Výhodou jsou i společné prostory pro užívání nájemníky.

Okolí domu nabízí veškerou občanskou vybavenost a je ideální pro sportovní i relaxační vyžití. Bezprostředně za domem se nachází útulný park, dětské hřiště a tenisové kurty. V blízkém okolí naleznete sportovní klub Hamr, golfové hřiště a několik obchodních domů, které zajišťují komfortní nakupování. Jen kousek odtud se nachází v těšit obchodní centrum Hostivař a Westfield Chodov. V docházkové vzdálenosti najdete poštu, knihovnu, mateřskou i základní školu. Lokalita nabízí výborné spojení městské dopravy (zastávka 20 m od domu), což zajišťuje snadný přístup do centra města.

Tento byt je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají kombinaci pohodlného bydlení a výborné dostupnosti všech služeb.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Helešic

Tel:

774 956 705

Email:

lukas.helesic@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4167062
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
Inzerát vydán:	04.07.2023
ID zakázky v RK:	13771
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	54 m ²
Balkón:	1m ²
Užitná plocha:	54 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²