

## K prodeji, Byt 2+1, 54 m2

íslo inzerátu (ID): 4049805 Datum vydání: 05.02.2025

Cena za nemovitost:

**2 990 000 K**

Lokalita:

## Ostrava

Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví na ulici U Parku v Moravské Ostravě, který je ideální volbou pro ty, kdo hledají pohodlné bydlení s plným přístupem k přírodním krásám. Tato lokalita je pouhými pár kroky od Komenských Sadů, které jsou známé jako městské centrum pro milovníky cyklistiky, běžeckých tratí a in-line bruslení. Navíc zde naleznete dostatek zeleně a příležitosti pro příjemné procházky, což z této lokality činí perfektní místo pro rodinný život.

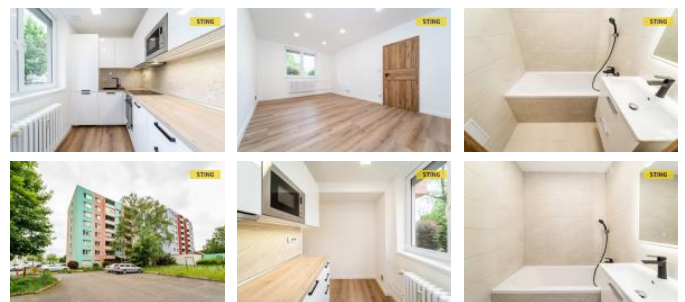
Byt je po právé dokončené moderní a vkusné rekonstrukci, která zajišťuje vysoký standard bydlení. Nová kuchyňská linka je vyrobena na míru a je vybavena vestavnými spotřebiči, jako jsou horkovzdušná a mikrovlnná trouba, digesto, indukční varná deska a myčka. Rovněž je připravena na instalaci lednice s mrazákem, což zajišťuje maximální komfort při vaření a přípravě jídel.

Koupelna a samostatná toaleta jsou zařízeny designovými obklady a sanitou, a nabízejí vanu a umyvadlovou skříňku s umyvadlem, což přispívá k elegantnímu a funkčnímu interiéru. Výhodou bytu jsou také nepronikající pokoje s dostatkem úložného prostoru, což umožňuje flexibilní uspořádání nábytku a osobních věcí.

V celém bytě byly modernizovány rozvody elektřiny v mědi, instalovány sádkartonové podhledy s LED osvětlením, které zajišťují energetickou úspornost a příjemnou atmosféru. Kvalitní plovoucí podlahy spolu s novými interiérovými dveřmi včetně zárubní dodávají bytu moderní vzhled. Plastová okna jsou vybavena venkovními, elektricky ovládanými roletami na míru, což zvyšuje pocit soukromí a bezpečí.

Dům, ve kterém se byt nachází, prošel celkovou revitalizací zahrnující zateplení, instalaci nových vchodových dveří, schránek a zvonků. Lokalita nabízí perfektní dopravní dostupnost a obecnou vybavenost, což zahrnuje blízkost škol, obchodů a zdravotnických zařízení.

Byt je v tuto chvíli pronajat nájemcem se skvělou platební morálkou. Výše nájmu bez služeb činí 16.020 Kč, a nájemní smlouva běží do konce dubna 2025 s tímto výpovědním lhůtou. To představuje výnos z pronájmu ve výši 6,4 %, což činí z této nemovitosti atraktivní investiční příležitost. Doporučujeme osobní prohlídku, abyste mohli plně ocenit všechny výhody tohoto bytu. Do konce února 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídky.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

[klientsky.servis@rksting.cz](mailto:klientsky.servis@rksting.cz)

### Realitní kancelář

## STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

[www.rksting.cz](http://www.rksting.cz)

ID inzerátu ESO:	4049805
Inzerát aktualizován:	05.02.2025
Inzerát vydán:	26.05.2022
ID zakázky v RK:	123609
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	54 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	54 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	54 m <sup>2</sup>