

K prodeji, Byt 2+1, 53 m2

 Číslo inzerátu (ID): **4440313** Datum vydání: **30.10.2026**

Cena za nemovitost:

4 036 340 Kč

 Lokalita:
Pardubice

Nabízím k prodeji byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 53 m2, který se nachází ve 4. patře bytového domu bez výtahu v ulici Karla Čapka v Přelouči.

Byt je ve velmi dobrém a udržovaném stavu a nabízí příjemné bydlení s možností okamžitého využití bez nutnosti větších investic. V bytě jsou instalována plastová okna.

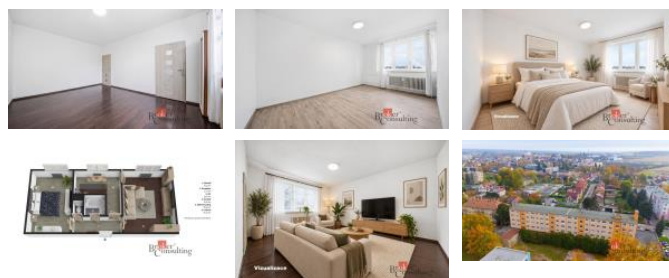
Bytový dům prošel revitalizací a má PENB F. Parkování je na ulici před domem nebo za domem.

Velkou výhodou nemovitosti je její poloha v lokalitě s výbornou dostupností občanské vybavenosti. V bezprostředním okolí se nachází základní škola, mateřská škola a dětské hřiště. Praktickým benefitem je také obchod s potravinami, který se nachází přímo za domem.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k následnému pronájmu.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vás nemovitostí osobně provedu.

ID inzerátu ESO:	4440313
Inzerát vydán:	30.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	53 m2
Užitná plocha:	53 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>
