

## K prodeji, Byt 2+1, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): 4435283 Datum vydání: 08.10.2026

Cena za nemovitost:

**4 090 000 Kč**

Lokalita:

## Ostrava

Nabízíme k prodeji byt 2+1 s prostornou zasklenou lodžíí v oblíbené lokalitě Ostravy-Zábřehu, na ulici Volgogradská 2452. Byt nabízí praktickou dispozici, neprůchozí pokoje a dostatek úložného prostoru ideální kombinace pro pohodlné každodenní bydlení.

Praktická dispozice a dostatek prostoru

Velkou předností bytu jsou dva neprůchozí pokoje, které poskytují dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti. Ložnice je vybavena vestavěnou skříní, takže o úložný prostor rozhodně nebude nouze. Součástí ložnice je také praktický pracovní kout s psacím stolem, který oceníte při práci z domova nebo studiu. Obývací pokoj nabízí příjemný prostor pro odpočinek a rodinné chvíle. Velkým bonusem je prostorná zasklená lodžie, která rozšiřuje obytný prostor a nabízí příjemné místo pro relaxaci, posezení nebo ranní kávu za každého počasí. Rohová kuchyňská linka je vybavena plynovou varnou deskou, elektrickou troubou a jídelním stolem se židlemi. Zděná koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem a přípravou na pračku. Samostatné WC je praktickým benefitem, který oceníte při každodenním provozu domácnosti.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží bez výtahu.

Nízké provozní náklady

Dům má zateplenou fasádu a plastová okna se žaluziemi, což přispívá k příjemnému vnitřnímu prostředí i úspoře energií. Průkaz energetické náročnosti budovy je ve třídě C.

Všechno důležité máte na dosah

Lokalita Ostravy-Zábřehu nabízí kompletní občanskou vybavenost.

V blízkosti domu najdete mateřskou i základní školu, obchody, restaurace, poštu, zdravotní středisko a zastávky MHD.

Každodenní fungování tak zvládnete pohodlně bez zdlouhavého dojíždění.

Praktický byt 2+1, neprůchozí pokoje, zasklená lodžie, dostatek úložného prostoru a výborná občanská vybavenost to vše na jednom místě.

Myslíte, že by právě tento byt mohl být vaším novým domovem?

Neváhejte a zavolejte na číslo 602 732 968. Rádi s vámi domluvíme termín prohlídky.

Třeba právě tady na vás čeká vaše nové bydlení.

Těšíme se na vás!

Se mnou jde realitní byznys snadno a rychle! K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://jirivahala.cz/nabidky/21-v-ostrave-zabrehu-se-zasklenou-lodzii/>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Váhala**

Tel:

**+420 602732968**

Email:

**jiri.vahala@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**

|                  |            |
|------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4435283    |
| Inzerát vydán:   | 08.10.2026 |
| ID zakázky v RK: | 21774      |
| Budova je z:     | Panel      |
| Stav:            | Dobrý      |
| Vlastnictví:     | Osobní     |
| Umístění:        | 4. podlaží |
| Obytná plocha:   | 53 m2      |
| Lodžie:          | 8m2        |
| Užitná plocha:   | 53 m2      |

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Podlahová plocha: | 53 m2 |
| Plocha sklepa:    | 2 m2  |