K prodeji, Byt 2+1, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): **4421406** Datum vydání: **11.09.2026**

Cena za nemovitost:

6 800 000 Kč

Lokalita:
Praha 4

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 s užitnou plochou 53 m2 v ulici K Otočce, Praha 4 – Modřany, který představuje ideální kombinaci praktického bydlení a příjemného okolí pro každodenní život. Díky klidné lokalitě si zde užijete více pohody a zároveň máte vše potřebné stále na dosah.

Dispozice bytu je řešena funkčně tak, aby maximálně vyhovovala běžnému fungování domácnosti. Nabízí dostatek prostoru jak pro jednotlivce či pár, tak i menší rodinu, a zároveň dává smysl i jako investice pro budoucí pronájem.

Velkým benefitem je prostorná zasklená lodžie o velikosti 7 m2, která výrazně rozšiřuje obytný prostor. Můžete ji využít jako místo pro ranní kávu, odpočinek, domácí pracovnu nebo třeba zimní zahradu – a to po celý rok bez ohledu na počasí. Další výhodou jsou dva sklepy, díky nimž snadno vyřešíte úložné potřeby a udržíte byt přehledný a vzdušný.

Modřany patří mezi oblíbené části Prahy právě díky vyváženému poměru klidu, dostupnosti a přírody. V okolí máte kompletní občanskou vybavenost, snadnou dostupnost MHD i dostatek zeleně pro sport, procházky nebo relaxaci po práci.

Tento byt je skvělou volbou pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení s praktickým využitím prostoru v příjemném prostředí, nebo chtějí bezpečně investovat do nemovitosti.

S financováním vám rádi pomůžeme a provedeme vás celým procesem.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4421406
Inzerát aktualizován:	11.09.2026
Inzerát vydán:	06.08.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	53 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	53 m2
Plocha sklepa:	3 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz