

## K prodeji, Byt 2+1, 53 m<sup>2</sup>

Číslo inzerátu (ID): 4420775 Datum vydání: 06.08.2026

Cena za nemovitost:

**7 990 000 Kč**

 Lokalita:  
**Praha 4**

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 s podlahovou plochou 53,5 m<sup>2</sup> v ulici Klostermannova, Praha 4 – Modřany. Nachází se v menším cihlovém domě v klidné části lokality, což vám zajistí příjemné bydlení s dostatkem soukromí a minimem rušivých vlivů.

Byt prošel rekonstrukcí, takže se můžete rovnou nastěhovat bez nutnosti dalších investic. Interiér je řešen prakticky s důrazem na pohodlí každodenního života.

Součástí je moderní kuchyňská linka a vestavěné spotřebiče, které přispívají k funkčnímu a komfortnímu zázemí.

K bytu náleží dva sklepy, každý o velikosti 2 m<sup>2</sup>, díky nimž získáte dostatek úložného prostoru pro věci, které nechcete mít přímo v bytě.

Modřany patří mezi vyhledávané části Prahy díky ideálnímu spojení klidného bydlení, kompletní občanské vybavenosti a blízkosti přírody. V docházkové vzdálenosti máte obchody, služby i možnosti pro sport a relaxaci, zároveň si můžete užívat zeleň a příjemné prostředí pro každodenní odpočinek.

Byt je skvělou volbou jak pro vlastní pohodlné bydlení, tak i jako investice s potenciálem stabilního výnosu.

S financováním vám rádi pomůžeme a provedeme vás celým procesem.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4420775           |
| Inzerát aktualizován: | 06.08.2026        |
| Inzerát vydán:        | 04.08.2026        |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Dobrý             |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 2. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 53 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 53 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:        | 6 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**
**Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realitnyopolu.cz>**