

K prodeji, Byt 2+1, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): 4414440 Datum vydání: 17.07.2026

Cena za nemovitost:

1 990 000 Kč

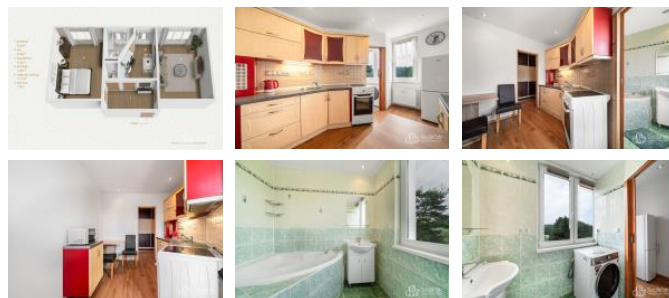
 Lokalita:
Sokolov

Nabízíme k prodeji světlý udržovaný byt o dispozici 2+1 a výměře 52 m2, který se nachází v posledním podlaží panelového domu bez výtahu.

Byt prošel dispoziční úpravou kuchyně a koupelny. Velkou výhodou je koupelna s vanou a oknem, díky němuž je prostor přirozeně prosvětlený a dobře větratelný. Toaleta je umístěna samostatně. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou a nabízí dostatek místa také pro jídelní stůl. Dispozici dále tvoří obývací pokoj, ložnice a před síň s praktickými vestavěnými skříněmi. Byt je v dobrém a udržovaném stavu, vhodný k okamžitému užívání, případně k postupné modernizaci podle představ nového majitele.

Dům se nachází na samotném okraji sídliště a je posledním panelovým domem v dané lokalitě. Díky tomu nabízí klidnější prostředí, více zeleně a otevřený výhled směrem k mateřské škole. Umístění v nejvyšším podlaží zároveň zajišťuje dostatek soukromí a žádný hluk od sousedů nad bytem.

Byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako investice k následnému pronájmu. Prohlídku bytu doporučuji.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Štěpánka
Sedláčková Lepičová**
 Tel:
774604327
 Email:
stepanka@rk-sedlacek.cz

**Realitní kancelář
Sedláček s.r.o.**
 Tel:

Adresa:
**Náměstí Budovatelů 1405,
 35601 Sokolov**
 Web:
www.rk-sedlacek.cz

ID inzerátu ESO:	4414440
Inzerát vydán:	17.07.2026
ID zakázky v RK:	2716
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	53 m2
Užitná plocha:	52 m2
Podlahová plocha:	53 m2
Plocha sklepa:	1 m2