

K prodeji, Byt 2+1, 53 m2

íslo inzerátu (ID): 4410430 Datum vydání: 23.06.2026

Cena za nemovitost:

6 390 000 K

Lokalita:
Brno-m sto

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 s celkovou 59 m², užitnou plochou 53 m², balkonem o výměře 4 m² a sklepní kóji o velikosti 2 m². Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem v oblíbené brněnské městské části Lesná.

Dispozicí tvoří dva samostatné pokoje, kuchyň, šatna, koupelna, samostatná toaleta a balkon, který poskytuje příjemný prostor k odpočinku. Součástí bytu je také sklepní kóje, která nabízí praktický úložný prostor. Nemovitost je udržovaná a připravená k dalšímu využití dle předstáv nového majitele.

Msítné náklady spojené s užíváním bytu: zálohy na SVJ 3 447 Kč + platba na elektřinu a plyn (dle spotřeby).

V bytu byla v uplynulých týdnech dokončena rekonstrukce elektřiny.

Velkým benefitem této nemovitosti je její umístění v jedné z nejžádanějších lokalit Brna. Lesná je dlouhodobě vyhledávána pro své množství zeleně, klid, blízkost lesa a parku, příjemné prostředí i výbornou občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti naleznete mateřské a základní školy, obchody, restaurace, poštu, zdravotnická zařízení, sportoviště a zastávky MHD s rychlým spojením do centra města.

Byt je v současné době pronajatý, což může představovat zajímavou příležitost pro zájemce o nemovitost s již fungujícím nájemním vztahem. Bližší informace Vám rádi poskytneme při osobním jednání.

Cena nemovitosti je včetně provize a právních služeb.

Prodávající si vyhrazuje právo zvolit si kupujícího dle jím stanovených kritérií a v případě více zájemců upřednostnit vyšší nabídky.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, budu se těšit na osobní setkání na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz

ID inzerátu ESO:	4410430
Inzerát aktualizován:	23.06.2026
Inzerát vydán:	22.06.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	53 m ²
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	53 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²