

K prodeji, Byt 2+1, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): 4408756 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

3 890 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Hledáte byt v dobré lokalitě ať už pro vlastní bydlení nebo jako zajímavou investiční příležitost?

Nenechejte si ujít tuto nabídku bytu v jedné z nejžádanějších lokalit Ostravy, kde ceny nemovitostí stabilně rostou a nabídka je zde velmi omezená!

Nabízíme k prodeji byt 2+1 o celkové výměře 51m² a sklepní kóji (2 m²) na ulici Francouzská v Ostravě - Porubě. Tento byt je v osobním vlastnictví a nachází se v pátém nadzemním podlaží z celkových pěti revitalizovaného panelového domu bez výtahu. Bytová jednotka prošla před několika lety rekonstrukcí, jsou zde udělané nové rozvody elektřiny, zděné jádro, plovoucí podlahy, omítky, kuchyňská linka.

Byt je stylově zařízen se smyslem pro detail. V ložnici je manželská postel s nočním stolem, skříní a komodou. Na chodbě je velká skřín s dostatkem odkládacích prostor. Obývací pokoj je vybaven rozkládací sedačkou, konferenčním a TV stolem, menším psacím stolem s židlí a knihovnou. Koupelna je s vanou a toaletou. V kuchyni je praktická rohová kuchyňská linka s varnou deskou, elektrickou troubou a kombinovanou pračkou se sušičkou. Součástí je také lednice, mikrovlnná trouba a jídelní stůl s židlemi. Ve všech oknech směřujících na západní stranu do vnitrobloku jsou rolety den/noc.

Byt je vhodný pro jednotlivce, pár i rodinu. Zároveň může být vhodnou investiční příležitostí. Je téměř kompletně vybavený a je tak v podstatě ihned připraven k nastěhování. V případě koupě bytu na investici můžeme zajistit vyhledání nového nájemce již v průběhu procesu prodeje nemovitosti. Byt tak můžete mít ihned obsazen.

Majitelé bytu mají kromě vlastní sklepní kóje k dispozici sdílenou místnost pro úschovu kol, kočárků atd.

Fond oprav činí 1.554,- Kč. Celkový měsíční předpis záloh je momentálně 4.679,- Kč.

V blízkosti domu je výborná občanská vybavenost a dopravní dostupnost, obchody [Albert, Kaufland], MHD [Bytostav, Francouzská], školy [MŠ a ZŠ], lékárna, pošta, parkoviště, porubská Hlavní třída - vše v docházkové vzdálenosti.

Hlavní výhody bytu?

? Klidná lokalita o kterou je zájem

? Stylově kompletně zařízený byt

? Možnost okamžitého nastěhování/pronájmu bez nutnosti dalších investic

? Udržovaný a čistý dům po revitalizaci

? Výborná občanská vybavenost – obchody, lékárna, škola, školka, restaurace, Hlavní třída 3 minuty chůze

Pokud máte zájem o bližší informace a prohlídku této nemovitosti, neváhejte mě kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Václav Bujnoch

Tel:

+420 721 242 278

Email:

vaclav@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka
545/8, 70800 Ostrava**

Web:

www.kaktusreality.cz

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4408756
Inzerát vydán:	11.06.2026
ID zakázky v RK:	5927
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	53 m2
Užitná plocha:	51 m2
Podlahová plocha:	53 m2
Plocha sklepa:	2 m2