

## K prodeji, Byt 2+1, 53 m2

číslo inzerátu (ID): 4406676 Datum vydání: 20.06.2026

Cena za nemovitost:

**4 250 000 K**

Lokalita:

**REZEROVÁNO !!!**

Ve výhradním zastoupení a ve vyhledávané lokalitě Kolína, specificky na adrese Masarykova 821, Kolín II, Vám nabízíme byt 2+1 s užitnou plochou 54,9 m2 ve čtvrtém patře zrekonstruovaného panelového domu, který disponuje novým výtahem a má celkem osm pater. Byt je v perfektním stavu včetně umakartového jádra a je určen k rekonstrukci. Skvělým bonusem je přítomnost lodžie a sklepní kóje o ploše 2 m2. Byt je orientován na jihozápad a severovýchod, což zajistí dostatek denního světla a také umožňuje tzv. prvanové vytápění. Energetická třída C zaručuje, že se jedná o ekonomicky efektivní bydlení. Lokalita je skvěle dostupná jak osobním automobilem, tak městskou hromadnou dopravou. Tento byt nacházející se v sídlištní zástavbě poskytuje veškerý komfort městského bydlení s blízkostí obchodů, restaurací, škol, bank, lékařských zařízení a sportovních areálů. Parkování je možné přímo na ulici před domem.

ID inzerátu ESO:	4406676
Inzerát aktualizován:	20.06.2026
Inzerát vydán:	29.05.2026
ID zakázky v RK:	7452610
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	53 m2
Plocha pozemku:	595 m2
Zařízení bytu:	Nezařízený
Bytové jádro:	Umakartové
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít :	Elektrická
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	53 m2
Podlahová plocha:	53 m2
Plocha sklepa:	2 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Aleš Mojžíšek**

Tel:

**+420 731 596 516,**

Email:

**ales.mojzisek@rkevropa.cz**

**EVROPA services**
**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web: