

K prodeji, Byt 2+1, 53 m²

íslo inzerátu (ID): 4405489 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

3 200 000 K

Lokalita:
Karviná

Nabízíme k prodeji útulný byt 2+1 s balkonem v osobním vlastnictví o výměře 53 m², situovaný ve 2. podlaží klidného bytového domu na vyhledávané ulici Mánesová v českém Těšíně.

Byt prošel úpravami a nabízí příjemné bydlení bez nutnosti investic. Součástí je hezká a prakticky řešená kuchyň, koupelna v obkladech s hydromasážní vanou a samostatné vytápění i ohřev vody pomocí plynového kotle, což umožňuje regulaci nákladů dle vlastních potřeb.

V interiéru najdete kombinaci dlažby, plovoucích podlah a zachovalých parket. Elektroinstalace je provedena v moderní di. K bytu náleží také prostorný sklep a možnost využití společné kolovny.

Velkou výhodou je plánovaná modernizace bytového domu, která přinese zvýšení komfortu bydlení i hodnoty nemovitosti. V rámci připravovaných úprav se počítá mimo jiné se zateplením domu, obnovou balkonů, vstupních prostor a dalšími vylepšeními společných částí domu.

Byt se nachází v žádané lokalitě s dobrou dostupností služeb, obchodů, škol i centra města.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4405489
Inzerát aktualizován:	24.06.2026
Inzerát vydán:	21.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	53 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	53 m ²
Podlahová plocha:	53 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Rucki

Tel:

+420 737283207

Email:

info@tesinskereality.cz

Těšínské reality s. r. o.

Tel:

Adresa:

Hlavní třída 2020/28, 73701

český Těšín

Web:

www.tesinskereality.cz