

## K prodeji, Byt 2+1, 53 m2

íslo inzerátu (ID): 4404362 Datum vydání: 09.07.2026

Cena za nemovitost:

**3 490 000 K**

Lokalita:

## Pardubice

Hledáte ideální bydlení v klidné lokalitě se snadným přístupem k základním službám a přírodě? Nabízíme k prodeji byt 2+1 o obytné ploše 53 m<sup>2</sup>, který se nachází v malebné obci Býš v Pardubickém kraji, na adrese 144, Býš, 53322. Hradec Králové 6 km a Pardubice 15 km.

Tento byt je situován v cihlovém domě bez výtahu, na pozemku, což zajišťuje snadný přístup bez nutnosti použití schodů. Byt je nezařízený, což vám dává volnou ruku v zařizení dle vlastních představ.

Byt disponuje sklepem o velikosti 4 m<sup>2</sup>, který je ideální pro uložení sezónních věcí nebo jako další úložný prostor. Navíc, součástí nemovitosti je i zahrada, která nabízí příjemné soukromí a prostor pro relaxaci nebo rodinná setkání na čerstvém vzduchu.

Nemovitost je ihned volná, což umožňuje bezproblémový a rychlý proces převodu. Splátka hypotéky může být pouze cca 14 000 Kč /m<sup>2</sup> síc.

Býš je obec s kompletní občanskou vybaveností: škola, školka před domem, lékařství, pošta, restaurace a sportovní zařízení jsou všeho vzdáleny jen pár minut od domu. Dopravní dostupnost je rovněž výborná jak pro vlastníky aut, tak pro ty, kdo dávají přednost veřejné dopravě.

Cena bytu je stanovena na 3 490 000 Kč s možností financování hypotékou, což podtrhuje atraktivitu této nabídky.

Přijďte se podívat a přesvědčte se, že tento byt v Býšti může být vašim novým domovem, kde strávíte mnoho šťastných let v blízkosti přírody a s veškerým pohodlím, které moderní bydlení nabízí.

ID inzerátu ESO:	4404362
Inzerát vydán:	14.05.2026
Inzerát aktualizován:	09.07.2026
ID zakázky v RK:	7442810
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Pozemek
Obytná plocha:	53 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	Nezařízený
Bytové jádro:	Zdravé
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální plynové
Užitná plocha:	53 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	53 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Tichý**

Tel:

**734510284,**

Email:

**petr.tichy@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,**

**11000 Praha 1**

Web: