

K prodeji, Byt 2+1, 53 m²

íslo inzerátu (ID): 4399271 Datum vydání: 21.04.2026

Cena za nemovitost:

3 690 000 K

Lokalita:
Frýdek-Místek

Byt 2+1 v osobním vlastnictví, 53,6 m², Frýdlanská, Frýdek-Místek

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a užitné ploše 53,6 m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem na ulici Frýdlanská 1744 ve Frýdku-Místku.

Bytový dům je po revitalizaci – je zateplen, má plastová okna a nové vstupní dveře, což přispívá k lepšímu komfortu bydlení i nižším provozním nákladům. Samotný byt prošel úspěšnou rekonstrukcí a nabízí praktickou dispozici vhodnou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

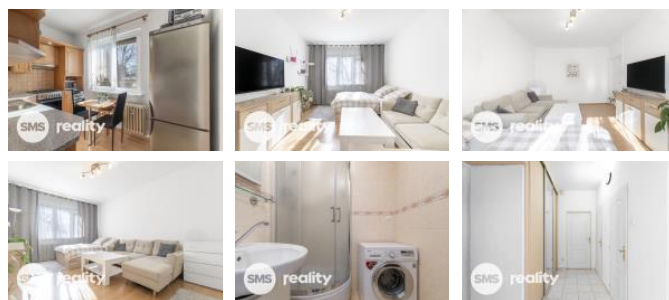
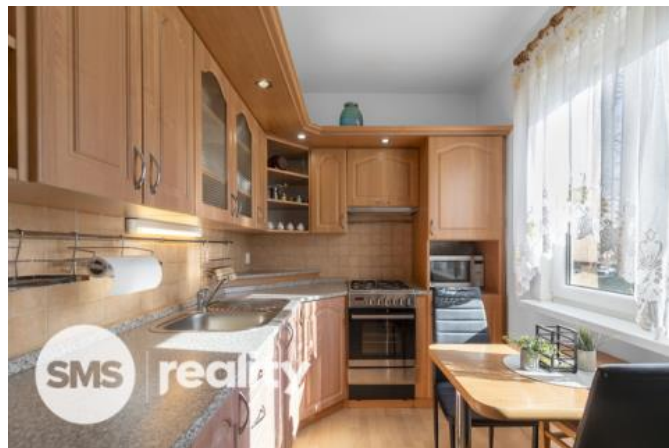
Velkou výhodou jsou okna orientovaná do klidného dvora plného zeleně a směrem ke školce, což zajišťuje příjemné a nerušené prostředí.

Byt je v současné době obsazen nájemníkem. Nový majitel tak má možnost byt převzít jako investici s pokračujícím nájmem, případně bude byt předán po ukončení nájemního vztahu bez nájemní smlouvy.

Průkaz energetické náročnosti budovy zatím není k dispozici, proto je v souladu se zákonem uváděna energetická třída G.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4399271
Inzerát vydán:	21.04.2026
ID zakázky v RK:	2049
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	53 m ²
Užitná plocha:	53 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Martinák

Tel:

+420 604 430 188

Email:

adam.martinak@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvzdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/