

## K prodeji, Byt 2+1, 53 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4397373 Datum vydání: 17.04.2026

Cena za nemovitost:

**4 250 000 K**

Lokalita:

**Plze -m sto**

Nabízíme k prodeji byt 2+1 o výměře 50 m<sup>2</sup> + balkon cca 3 m<sup>2</sup>, v krásné a klidné v ulici Blatenská.

Byt se nachází ve 4. patře panelového domu.

Byt sestává z kuchyně, dvou pokojů, předsíně, koupelny s vanou a samostatného WC. Balkon je přístupný z obývacího pokoje. K bytu patří také sklep v suterénu domu o velikosti 2 m<sup>2</sup>.

Byt je zařízený kuchyňskou linkou a starším nábytkem, který můžete zastat nebo ho majitelé po dohodě vyklidí. Byt je v převodním zachovalém stavu, vhodný pro vlastní rekonstrukci.

Dom je v bezvadném stavu, má zateplenou fasádu, plastová okna.

Topení je řešeno centrálně dálkově, teplá voda je přes plynovou novou karmu.

Naše hodnocení: bezvadný stav domu, krásná a klidná lokalita.

Tento byt je vhodný pro dvě osoby nebo rodinu s jedním dítětem.

V případě doporučení prohlídku.

Byt je vhodný též jako investice.



ID inzerátu ESO:	4397373
Inzerát vydán:	17.04.2026
ID zakázky v RK:	0000000297
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	53 m <sup>2</sup>
Balkón:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	50 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	53 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vladislav Štrbá**

Tel:

**+420 608 181 484**

Email:

**v.strban@realitynil.cz**

**REALITY NIL**

Tel:

**+420377224496**

Adresa:

**Pod bradova 368/2, 301 00**

**Plze**

Web:

**www.realitynil.cz**