

K prodeji, Byt 2+1, 53 m2

íslo inzerátu (ID): 4396764 Datum vydání: 06.07.2026

Cena za nemovitost:

2 290 000 K

Lokalita:

D ěn

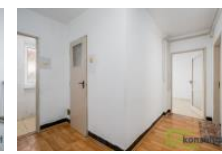
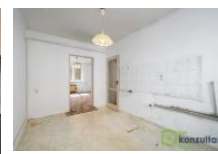
Prodej bytové jednotky 2+1 v osobním vlastnictví – D ěn IV, Podmokly

Dovoluujeme si vám nabídnout ke koupi slunnou bytovou jednotku o dispozici 2+1 a celkové užité ploše 53 m². Nemovitost se nachází v atraktivní lokalit ě Podmokel, která je vyhledávaná pro svou historickou architekturu a kompletní ob ěanskou vybavenost.

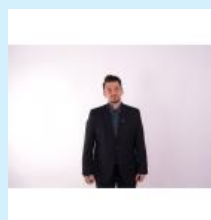
Byt je situován v udržovaném objektu a je v osobním vlastnictví. Jednotka je aktuáln ě ve stavu po kompletním vyklizení, což budoucímu majiteli umož ňuje okamžit ě zahájení modernizace dle vlastních standard ě bez nutnosti dalších náklad ě na odvoz starého vybavení ě i p ť vodní kuchy ŝké linky. Zásadní technickou výhodou tohoto bytu je již vybudované zd ěné jádro v koupeln ě. Tento fakt výrazn ě snižuje rozsah nezbytných stavebních prací a usnad ňuje celkovou rekonstrukci interiéru.

Dispozi ní ešení zahrnuje samostatný obývací pokoj a prostornou ložnici. Ob ě obytn ě místnosti disponují velkoformátovými okny, která zajiš ťují nadstandardní prosv ětlení celého prostoru a vytvá ějí velmi komfortní vnit ní klima. Lokalita zajiš ťuje budoucím rezident ěm vynikající dopravní dostupnost, v etn ě blízkosti hlavního nádraží a terminálu MHD, a širokou nabídku služeb od obchod ě až po vyhlášen ě lokáln ě podniky. Tato nemovitost p edstavuje díky sv ěm parametr ěm a umíst ění jak kvalitní základ pro rodinn ě bydlení, tak i zajímavou p ěležitost pro bezpe ěné uložení investic n ěch prost ědk ě.

ID inzerátu ESO:	4396764
Inzerát aktualizován:	06.07.2026
Inzerát vydán:	14.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	1. podlaží
Obytná plocha:	53 m ²
Užitná plocha:	53 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Žalmánek

Tel:

+420 735 254 037

Email:

martin.zalmanek@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Rohá kova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz