

K prodeji, Byt 2+1, 53 m²

íslo inzerátu (ID): 4393978 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

6 250 000 K

Lokalita:
Pardubice

Dovolte, abych Vám nabídla tento jedinečný, prostorný a světlý byt o dispozici 2+1 a celkové výměře cca 53 m², který se nachází ve vyhledávané lokalitě sídliště Dukla v Pardubicích.

Byt je situován ve 3. (posledním) nadzemním podlaží domu bez výtahu, což zajišťuje výhodu klidného bydlení bez hluku z horních pater.

Velkým benefitem této nemovitosti je podlažní prostor o rozloze dalších cca 54 m² který se nachází přímo nad celou bytovou jednotkou a náleží výhradně k bytu.

K tomuto prostoru je již zpracován projekt na rozšíření na mezonet o dispozici 4+1 (případně 4+kk) s možností rekonstrukce dle vlastních předstáv s celkovou rozlohou včetně balkonu až 110 m². Významnou výhodou je také již započatý proces k realizaci, díky čemuž se cesta k Vašemu vysněnému bydlení může výrazně urychlit.

K bytu náleží dva sklepy. Dům disponuje bezbariérovým přístupem do sklepních prostor, což oceníte zejména při manipulaci s košíkem, koly a jinými objemnějšími věcmi. Bytový dům je po kompletní revitalizaci s kladným hospodařením a dostatečnou finanční rezervou.

V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost – obchody, mateřské i základní školy, potraviny, poštu i zastávky MHD. Lokalita tak nabízí pohodlné bydlení s výbornou dostupností služeb.

Pokud hledáte byt, který nabízí nejen komfortní bydlení, ale i široké možnosti v oblasti rekonstrukce a budoucího rozšíření, je tato nabídka ideální právě pro Vás.

Byt je volný ihned!

ID inzerátu ESO:	4393978
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
Inzerát vydán:	02.04.2026
ID zakázky v RK:	716
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	53 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	50 m ²
Podlahová plocha:	53 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Helena Peřinová, MBA

Tel:

774762366

Email:

helena@trigramreality.cz



Trigram Reality

Tel:

777282114

Adresa:

**Milady Horákové 1738,
50006 Hradec Králové**

Web:

www.trigramreality.cz