

K prodeji, Byt 2+1, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): 4393186 Datum vydání: 29.03.2026

Cena za nemovitost:

1 850 000 Kč

 Lokalita:
Sokolov

V zastoupení našeho klienta Vám ke koupi nabízíme byt 2+1 o celkové užitné ploše 53 m2, který se nachází ve třetím nadzemním podlaží bytového domu v ulici Sokolovská v Sokolově.

Byt je v dobrém, udržovaném stavu a nabízí zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici. Dispozice zahrnuje obývací pokoj, ložnici, kuchyni, koupelnu s toaletou a předsíň.

V bytě je sice původní umakartové jádro, to však bylo upraveno a prostor koupelny byl obložen keramickými obklady. Na podlaze je zde keramická dlažba, stejně tak jako v kuchyni. Kuchyně disponuje velmi pěknou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči značky Mora.

Velkou výhodou bytu je již provedená rekonstrukce elektroinstalace – původní hliníkové rozvody byly nahrazeny měděnými.

Byt se nachází v příjemném patře a nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností všech služeb. Parkování je bezproblémové přímo u domu, kde se nachází i větší parkoviště.

V okolí je kompletní občanská vybavenost – zastávka MHD přímo před domem, obchodní centrum Tesco v docházkové vzdálenosti a škola ještě blíže.

Díky nízkým provozním nákladům a nízkému fondu oprav se jedná o velmi zajímavou investiční příležitost. Byt je vhodný zejména jako startovací bydlení nebo pro investory hledající dostupnou nemovitost s potenciálem.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


David Veršecký

Tel:

775604327

Email:

david@rk-sedlacek.cz
Realitní kancelář
Sedláček s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Náměstí Budovatelů 1405,
 35601 Sokolov**

Web:

www.rk-sedlacek.cz

ID inzerátu ESO:	4393186
Inzerát vydán:	29.03.2026
ID zakázky v RK:	2632
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	53 m2
Užitná plocha:	53 m2
Podlahová plocha:	53 m2