

K prodeji, Byt 2+1, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): 4391432 Datum vydání: 17.03.2026

Cena za nemovitost:

2 690 000 Kč

Lokalita:

Frýdek-Místek

Ideální příležitost pro rekonstrukci podle vašich představ

Pokud hledáte byt v původním stavu, který si můžete přetvořit přesně podle vlastního vkusu – ať už pro vlastní bydlení, nebo pro investici – mám pro vás zajímavou příležitost v Třinci, v žádané části Lyžbice na ulici Dukelská.

Tento byt v osobním vlastnictví se nachází v pátém nadpodlaží sedmipatrového panelového domu, který již prošel kompletní revitalizací. Jeho současný stav je ideální pro celkovou modernizaci. Na podlahách je položeno linoleum a koupelnové jádro je původní (umakartové), což vám dává volnou ruku při návrhu nové moderní koupelny. Ohřev vody je momentálně zajištěn plynovou karmou.

V kuchyni je skvělá lodžie orientovaná na západní stranu, která nabízí příjemné prosvětlení v odpoledních hodinách. Součástí kuchyně je plynový sporák a velmi praktická spíž, kterou oceníte po uskladnění potravin.

K bytové jednotce náleží sklep a obyvatelé domu mohou využívat nadstandardní zázemí v podobě kočárkárny, kolárny, a dokonce i motokárny.

Měsíční náklady: fond oprav činí 2 157 Kč.

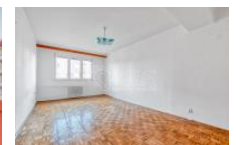
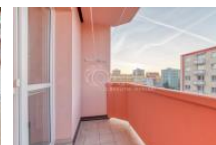
Celkové náklady pro jednu osobu jsou nastaveny na 4 844 Kč.

O pohodlí a čistotu v domě se stará externí firma, která zajišťuje pravidelný úklid společných prostor. Díky přátelským sousedským vztahům panuje v domě klidná atmosféra.

Lokalita na ulici Dukelská nabízí veškerou občanskou vybavenost v bezprostřední blízkosti, kde v docházkové vzdálenosti najdete základní i mateřskou školu, lékárnu, široký výběr obchodů i kulturní dům Trisia. Díky blízkosti zastávek MHD a vlakového spoje Třinec-centrum navíc vyřídíte vše důležité pohodlně i bez auta.

Velkou výhodou je, že byt je ihned k dispozici a připraven k okamžitému předání, takže se do realizace svých plánů můžete pustit bez zbytečného odkladu.

Pokud vás potenciál tohoto bytu zaujal a máte zájem o prohlídku, neváhejte mě kontaktovat. Velmi ráda vám ho ukážu osobně a probereme možnosti vašeho nového projektu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Denisa Štross
Gatteringerová**

Tel:

+420 736200088

Email:

**denisa.gatteringerova@qara.
cz**

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4391432
Inzerát vydán:	17.03.2026
ID zakázky v RK:	19144
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	53 m2
Lodžie:	3m2

Užitná plocha:	53 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	414 m2