

K prodeji, Byt 2+1, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): 4388550 Datum vydání: 09.03.2026

Cena za nemovitost:

7 950 000 Kč

Lokalita:

Praha 6

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi prakticky řešený byt 2+1 v osobním vlastnictví, který disponuje podlahovou plochou 51 m². K bytu náleží sklepní kóje o výměře 2,4 m². Nemovitost se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu, který má celkem 5 podlaží. V letošním roce je plánována revitalizace fasády domu.

Byt je ve velmi dobrém stavu, s repasovanými parketami. Vytápění je řešeno dálkově. Jednotka se prodává nevybavená, součástí prodeje však zůstává kuchyňská linka včetně spotřebičů – elektrický sporák s troubou, digestoř a vestavná mikrovlnná trouba.

Dispozice bytu nabízí dva samostatné pokoje, samostatnou kuchyň, oddělenou koupelnu, WC a předsíň. Velkou výhodou jsou neprůchozí pokoje, které zajišťují dostatek soukromí a zároveň umožňují v případě investičního záměru pronájem bytu jako dvě samostatné místnosti. Kuchyně je situovaná do ulice Patočkova a pokoje do ulice Břevnovská.

Výměry místností a příslušenství:

- Pokoj: 20 m²
- Pokoj: 14 m²
- Kuchyň: 9,5 m²
- Předsíň: 4,5 m²
- Koupelna: 2 m²
- WC: 1 m²
- Sklepní kóje: 2,4 m²

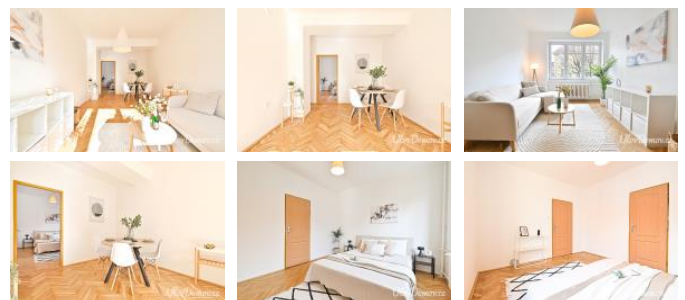
Lokalita:

Nemovitost se nachází v oblíbené rezidenční části Prahy 6, která nabízí ideální kombinaci městské dostupnosti a blízkosti zeleně. V těsné blízkosti se nachází Břevnovský park a Park Kajetánka, které poskytují příjemné prostředí pro každodenní relaxaci, procházky i sportovní aktivity. Dopravní dostupnost je zde ideální – zastávka autobusu Břevnovská se nachází 2 minuty chůze od domu. Přímým autobusovým spojením se dostanete na Dejvickou, Zličín i do Nemocnice Motol. Tramvajová zastávka U Kaštanu je vzdálena 4 minuty chůze. Přímým spojením se pohodlně dostanete za 12 minut na stanici metra Hradčanská nebo za 20 minut na stanici metra Vltavská.

Ráda vás nemovitostí provedu osobně a zodpovím všechny vaše dotazy.

Tereza Lev

Certifikovaná realitní makléřka



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tereza Lev

Tel:

739262552

Email:

lev@ulovdomov.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz

ID inzerátu ESO: 4388550

Inzerát aktualizován: 09.03.2026

Inzerát vydán:	06.03.2026
ID zakázky v RK:	7370
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	53 m2
Užitná plocha:	51 m2
Podlahová plocha:	53 m2
Plocha sklepa:	2 m2