

K prodeji, Byt 2+1, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): 4377700 Datum vydání: 12.01.2026

Cena za nemovitost:

2 550 000 Kč**Lokalita:**
Prachatice

Nabízím prodej bytové jednotky v osobním vlastnictví, o dispozici 2+1 a výměře 51 m2 ve městě Volary. Byt se nachází v 1. patře třípatrového zděného bytového domu. Před domem je možnost parkování. Byt má plastová okna, novou kuchyňskou linku s troubou a varnou deskou, nové podlahové krytiny. Byt je vytápěn elektrokotlem s rozvodem do radiátorů. Jako doplňkové topení může sloužit kotel na tuhá paliva umístěný ve sklepě pod bytem. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. K bytu patří 3 sklepy a zahradní domek. Do fondu oprav se měsíčně platí 1.669 Kč. Při koupi jako investice lze dlouhodobě pronajmout za 11.500 Kč/měsíčně. Byt je připraven k nastěhování. Ve městě je veškerá občanská vybavenost. Více informací u makléřky.

ID inzerátu ESO:	4377700
Inzerát aktualizován:	12.01.2026
Inzerát vydán:	02.01.2026
ID zakázky v RK:	43811
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	53 m2
Užitná plocha:	53 m2
Podlahová plocha:	53 m2
Plocha sklepa:	14 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Monika Kálalová**

Tel:

+420 777 275 071

Email:

mkalalova@nemo-reality.cz**NEMO reality s. r. o.**

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachatice**

Web:

www.nemo-reality.cz