

K prodeji, Byt 2+1, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): 4368268 Datum vydání: 05.11.2025

Cena za nemovitost:

6 990 000 Kč

 Lokalita:
Praha 9

Exkluzivní nabídka prodeje bytu o dispozici 2+1, ul. Vítkovická, Praha 18 - Letňany. Byt je umístěn ve zvýšeném 1. NP dobře udržovaného domu z r. 1970.

Byt o celkové výměře 47,86 m2 je vyřešen velmi prakticky a tvoří jej: obývací pokoj a na něj navazující samostatná kuchyň, ložnice s balkónem (2,1 m2), chodba, koupelna s rohovou vanou a samostatné WC. Všechna okna v bytě jsou orientována na západ. Byt byl zrekonstruován (zděné jádro). K bytu náleží sklep (2,9 m2) umístěný v suterénu domu. Dům prošel revitalizací - zateplená fasáda, plastová okna.

Měsíční poplatky za byt jsou 3.800 Kč + elektřina.

V místě naleznete vše potřebné, v pěší vzdálenosti od domu je několik supermarketů, sportoviště a další služby, v pěším dosahu (nebo MHD) je obchodní centrum Letňany. Nejbližší zastávka BUS MHD je téměř u domu, a dále na metro C – Letňany je 3 min busem. V blízkosti domu jsou široké možnosti sportovního i kulturního vyžití, velké zelené plochy a vynikající dopravní dostupnost jak do centra města, tak i z Prahy po výpadovcě Cínovecká.

Hypotéka možná, rádi zařídíme.

ID inzerátu ESO:	4368268
Inzerát vydán:	05.11.2025
ID zakázky v RK:	17871
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	53 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	48 m2
Podlahová plocha:	53 m2
Plocha sklepa:	3 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Alžběta Brilová

Tel:

728479171

Email:

alzbeta.brilova@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/