

K prodeji, Byt 2+1, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): 4362647 Datum vydání: 04.12.2025

Cena za nemovitost:

4 850 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný byt 2+1 (52 m²) v Plzni v Lobzích, ulice Ke Kukačce. Byt se nachází v klidném prostředí s výbornou dostupností do centra města a jen pár kroků od rekreačního lesoparku známého jako Špitálský les.

Prostorná bytová jednotka je umístěna ve 3. nadzemním podlaží (z celkových 10) energeticky úsporné budovy (třída C) s výtahem. Dispozice zahrnuje předsiň, z níž je vstup do koupelny s toaletou, kuchyně a obývacího pokoje, přes který se dále prochází do ložnice.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, při níž byly vyměněny všechny vnitřní rozvody a instalace, provedeny nové omítky, položeny podlahy s kvalitními krytinami a osazeny interiérové dveře s obložkovými zárubněmi. Zcela novou podobu získala také koupelna, vybavená designovými obklady, dlažbou a kvalitní sanitou od renomovaných výrobců. Díky zvoleným materiálům a barevnému ladění působí interiér svěže, moderně a útulně.

Součástí vybavení je na míru zhotovená kuchyňská linka vybavená vestavnou elektrickou troubou, varnou deskou, digestoří a myčkou nádobí. Lednice s mrazákem je rovněž vestavná, umístěná v samostatné kuchyňské skřínce, kde je připraven i prostor pro pračku.

Vytápění bytu je ústřední (Plzeňská teplárenská), totéž dodávka teplé vody. Na vše jsou samostatná měřidla. Středová poloha bytu v zatepleném domě přispívá nejen k vyššímu tepelnému komfortu, zvláště v zimních měsících, ale také k úspoře nákladů na jeho vytápění. K bytu náleží sklepní kóje (1 m²).

Dům prošel celkovou revitalizací včetně výměny oken za plastová, zateplení domu, osazení nového výtahu, instalace kamerového systému apod. Provozní náklady jsou nízké, fond oprav činí 20 Kč/m².

V místě je veškerá občanská vybavenost, velmi dobrá dostupnost MHD (TROL č. 11, 13, 16 a 17, BUS č. 29, 30), rychlé napojení na dálnici D5 i skvělé rekreační možnosti. Zvláště blízký lesopark nabízí ideální prostředí pro sport, procházky i odpočinek. V blízkosti se nachází také nákupní centrum Doubravka, které nabízí širokou škálu obchodů a služeb. Najdete zde supermarket, drogerii, lékárnu, restauraci, fitness centrum a další provozovny denní potřeby.

Konečná cena včetně provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 4.850.000 Kč. Koupi této nemovitosti lze z části financovat převzetím současného hypotečního úvěru se sazbou 3,09 % ročně (platnou do 31.12.2029) nebo sjednáním nové hypotéky. Případnou novou hypotéku vám zdarma zajistíme. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adéla Hoblíková

Tel:

+420736402442

Email:

hoblikova@idea-reality.cz

Idea Reality s.r.o.

Tel:

777678313

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,
30100 Plzeň**

Web:

www.idea-reality.cz

Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.

ID inzerátu ESO:	4362647
Inzerát aktualizován:	04.12.2025
Inzerát vydán:	02.10.2025
ID zakázky v RK:	1097
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	53 m2
Užitná plocha:	52 m2
Podlahová plocha:	53 m2
Plocha sklepa:	1 m2