

K prodeji, Byt 2+1, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): 4352166 Datum vydání: 09.11.2025

Cena za nemovitost:

8 000 000 Kč**Lokalita:**
Praha 4

Hledáte pohodové bydlení s osobitou atmosférou, kde každý detail má své místo? Představuji byt 2+1 po čerstvé rekonstrukci v klidné části Modřan, v malém cihlovém domě, kde sousedství ještě znamená víc než pozdrav na schodech.

Co vás čeká a nemine:

- Dispozice 2+1, podlahová plocha 53,5 m2
- Praktické rozvržení, které vám dovolí žít, tvořit i odpočívat podle libosti
- Moderní kuchyňská linka
- Stylové zařízení, kvalitní vestavěné spotřebiče – radost vařit i posedět

Kompletní rekonstrukce - vše voní novotou, bez starostí a dalších investic.

Malý cihlový bytový dům - ticho, soukromí, minimum sousedů – ideální místo rozvíjet své sny.

K bytu náleží dva sklepy, každý 2 m2 - praktický bonus pro vaše vybavení i vzpomínky, které nechcete mít doma na očích.

Lokalita: ulice Klostermannova, Praha 4 – Modřany
Veškeré služby po ruce, blízko přírody i centra města – ideální na procházky k Vltavě nebo do lesa

V bytě aktuálně bydlí ověření nájemníci se smlouvou na dobu určitou. Pokud zvažujete koupi na investici, máte tak zajištěný pravidelný a stabilní příjem již od 1. dne vlastnictví bytu bez dalších starostí.

Zavolejte, pište – rád vám byt ukážu. Místo, které dává prostor životu.

ID inzerátu ESO:	4352166
Inzerát aktualizován:	09.11.2025
Inzerát vydán:	16.08.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	53 m2
Užitná plocha:	53 m2
Plocha sklepa:	6 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realitny.spolu.cz>