

K prodeji, Byt 2+1, 53 m2

íslo inzerátu (ID): 4350695 Datum vydání: 04.07.2026

Cena za nemovitost:

7 490 000 K

Lokalita:

Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji cihlový byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1, který je situován ve vyhledávané lokalitě Prahy. Tento byt se rozkládá na ploše 53 m² a je umístěn ve zvýšeném prvním podlaží (cca. 3m na úrovni terénu) budovy, ve které právě probíhá rekonstrukce fasád se zateplením a instalací p edokenních elektricky ovládaných žaluzií.

Byt je v sou asné době p ed rekonstrukcí, což nabízí p íležitost pro nové majitele vytvo it si domov dle vlastních p edstav a p ání. Díky cihlové konstrukci máte jistotu kvalitního zázemí a možnost p ípadných úprav podle moderních trend . Podlahy jsou pokryté masivními dubovými parketami v perfektním stavu, sta í jen p ebrousit a nalakovat a budou krásným prvkem interiéru. Tento typ bytu je ideální pro zájemce hledající pohodlí a zároveň možnost seberealizace p í renovaci.

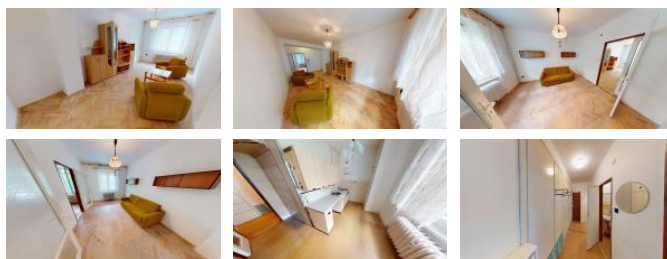
Byt je orientován na východ a západ, p í emž ložnice a kuchyn jsou na východní stran sm ůjící do velmi klidného dvora se vzrostlou zelení. Obývací pokoj na západní stran a sm ůje do parku Josefa Škvoreckého plného zelen í a je rovn ž pom rn klidný.

K nemovitosti náleží také sklep o vým ě 2 m², což poskytuje další prostor pro uskladn ění sezonních v ěcí nebo sportovního vybavení.

Prodej zahájíme 6. srpna 2025, ale již nyní si můžete zajistit exkluzivní prohlídku. Byt se nachází v atraktivní lokalit ě Prahy, která nabízí bohatou infrastrukturu v ětn ě obchod ě, restaurací a výborné dopravní dostupnosti, jen pár krok ů od stanice tram nebo autobusu.

Pokud Vás tento byt zaujal, neváhejte nám napsat nebo zavolat a rádi Vám vše ukážeme osobn ě. Prohlídky jsou možné po p edchozí domluvě. Pro více informací o této nemovitosti nás prosím kontaktujte nebo vypl ěte níže uvedený formulář, rádi Vám pom ůžeme.

ID inzerátu ESO:	4350695
Inzerát aktualizován:	04.07.2026
Inzerát vydán:	06.08.2025
ID zakázky v RK:	7232920
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění bytu:	Zvýšené p ízemí
Obytná plocha:	53 m ²
Parkování:	U domu (ve ejné)
Užitná plocha:	53 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Daniel Hlas

Tel:

736 487 333, 736 487 333

Email:

dhlas@era-reality.cz

ERA Alka

Tel:

233330060

Adresa:

Terronská 49, 16000 Praha 6

Web:

era-reality.cz/era-alka/o-kancelari.aspx