

## K prodeji, Byt 2+1, 53 m2

íslo inzerátu (ID): 4350695 Datum vydání: 02.05.2026

Cena za nemovitost:

**7 490 000 K**

Lokalita:

Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji cihlový byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1, který je situován ve vyhledávané lokalitě Prahy. Tento byt se rozkládá na ploše 53 m<sup>2</sup> a je umístěn ve zvýšeném prvním podlaží (cca. 3m na úrovni terénu) budovy, ve které právě probíhá rekonstrukce fasád se zateplením a instalací p edokenních elektricky ovládaných žaluzií.

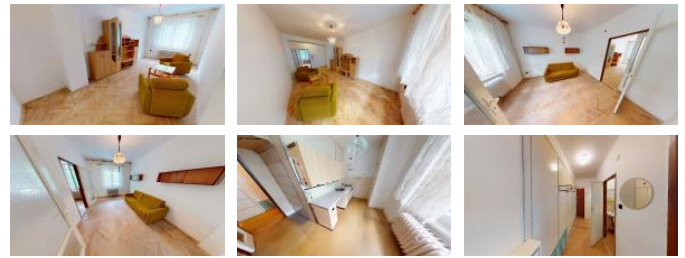
Byt je v sou asné době p ed rekonstrukcí, což nabízí p íležitost pro nové majitele vytvo it si domov dle vlastních p edstav a p ání. Díky cihlové konstrukci máte jistotu kvalitního zázemí a možnost p ípadných úprav podle moderních trend . Podlahy jsou pokryté masivními dubovými parketami v perfektním stavu, sta í jen p ebrousit a nalakovat a budou krásným prvkem interiéru. Tento typ bytu je ideální pro zájemce hledající pohodlí a zároveň možnost seberealizace p í renovaci.

Byt je orientován na východ a západ, p í emž ložnice a kuchyn jsou na východní stran sm újící do velmi klidného dvora se vzrostlou zelení. Obývací pokoj na západní stran a sm úje do parku Josefa Škvoreckého plného zelen í a je rovn ž pom rn klidný.

K nemovitosti náleží také sklep o vým ě 2 m<sup>2</sup>, což poskytuje další prostor pro uskladn ění sezonních v ěcí nebo sportovního vybavení.

Prodej zahájíme 6. srpna 2025, ale již nyní si můžete zajistit exkluzivní prohlídku. Byt se nachází v atraktivní lokalit ě Prahy, která nabízí bohatou infrastrukturu v ětn ě obchod ě, restaurací a výborné dopravní dostupnosti, jen pár krok ů od stanice tram nebo autobusu.

Pokud Vás tento byt zaujal, neváhejte nám napsat nebo zavolat a rádi Vám vše ukážeme osobn ě. Prohlídky jsou možné po p edchozí domluvě. Pro více informací o této nemovitosti nás prosím kontaktujte nebo vypl ěte níže uvedený formulář, rádi Vám pom ůžeme.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Daniel Hlas**

Tel:

**736 487 333, 736 487 333**

Email:

**dhlas@era-reality.cz**

**ERA Alka**

Tel:

**233330060**

Adresa:

**Terronská 49, 16000 Praha 6**

Web:

**era-reality.cz/era-alka/o-kancelari.aspx**

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4350695           |
| Inzerát aktualizován: | 02.05.2026        |
| Inzerát vydán:        | 06.08.2025        |
| ID zakázky v RK:      | 7232920           |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | P ed rekonstrukcí |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umíst ění bytu:       | Zvýšené p ízemí   |
| Obytná plocha:        | 53 m <sup>2</sup> |
| Parkování:            | U domu (ve ejné)  |
| Užitná plocha:        | 53 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:        | 2 m <sup>2</sup>  |